

Julkaistu
Publicerat
31.03.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
31.03.2025

Sivu 1 (2)

Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
598-2025-53 § 60	Koy Seppälän Kortteli Keskinäinen Kiinteistö Oy Jakob Ömsesidigt Fastighets Ab Asunto Oy Pietarsaaren Terassi Bostads Ab Jakobstads Terass Muu korjaus- ja muutostyö Sisäiset muutokset ja julkisivumuutos / Kiinteistön liiketilaan rakennetaan yksityisen terveydenhuollon toimijan toimitilat (212 m ²) / Inre ändringar och fasadändring / I fastighetens äffärsutrymmen byggs utrymmen för privat hälsovård (212 m ²)	598-1-4-12 Keskusta Kanavapuistikko 20 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 28.03.2025
598-2025-60 § 61	Bostads Ab Salutorget 2 Asunto Oy Muu muutostyö Fasadändring, Inglasning och renovering av balkonger / Julkisivumuutos, parvekkeiden lasittaminen sekä korjaaminen	598-1-3-11 Keskusta Otto Malmmsgatan 11 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 28.03.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 31.03.2025
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 31.03.2025

Till påseende 31.03.2025 – 08.05.2025
Nähtävissä 31.03.2025 – 08.05.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 08.05.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.05.2025

Julkaistu
Publicerat
31.03.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
31.03.2025

Sivu 2 (2)

Tillägsgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistosihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 31.03.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Rakennuspaikka

598-1-4-12
Pinta-ala 2023.0

Kanavapuistikko 20
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	C-1 Keskustatoimintojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²
Purettava kerrosala	0.0 v-m ²

Hakija

Koy Seppälän Kortteli
c/o Oy BC Consulting Ab Rantakatu 13 V
65100 VAASA

Keskinäinen Kiinteistö Oy Jakob Ömsesidigt Fastighets Ab

Asunto Oy Pietarsaaren Terassi Bostads Ab Jakobstads Terass

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Sisäiset muutokset ja julkisivumuutos
Kiinteistön liiketilaan rakennetaan yksityisen terveydenhuollon toimijan toimitilat (212 m²) /
Inre ändringar och fasadändring
I fastighetens äffärsutrymmen byggs utrymmen för privat hälsovård (212 m²).

Vastuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Rintamäki Sami

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kunnallistekn. osasto
Piirustustarkastus
Terveysviranomainen
Herrfors Verkko Oy
Pietarsaaren Vesi

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava



Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriotteet
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Rakennushankeilmoitus RH1
Ote asema- tai ranta- asemakaavasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Ilmanvaihtokatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Automaattisen paloilmoinjärjestelmän ilmaisimien sijoitus on varmistettava muutoksen yhteydessä, jotta kaikki tilat ovat valvottu.

Paloilmoitinjärjestelmän paikannuskaaviot on päivitettävä.

Ilmanvaihtotöiden tarkastusasiakirja on täytettävä ja jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Vesi- ja viemäritöiden tarkastusasiakirja on täytettävä ja jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja



Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
31.03.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite	PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari	
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1	



Byggplats

598-1-3-11
Areal 2088.0

Otto Malmmsgatan 11
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	ALK
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Bostads Ab Salutorget 2 Asunto Oy
Otto Malmmsgatan 11
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Annat ändringsarbete

Fasadändring, Inglasning samt renovering av balkonger /
Julkisivumuutos, parvekkeiden lasittaminen sekä korjaaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Portin Mikael

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsöinspektionen
Ritningsgranskning
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Glasräcken skall utföras i glas som är både härdade och laminerade, tjocklek enligt beräkning.

Konstruktionsberäkning för glaset skall inlämnas till byggnadstillsynen före arbetet inleds.

Tredje part granskning av glasbalkongräcken skall utföras och protokoll skall uppvisas vid bruktagningssynen.

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
31.03.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1