

Julkaistu
 Publicerat
 14.04.2025

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 14.04.2025

Sivu 1 (2)

Lupnumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-56 § 77	Vallanin Vesi Oy Ab Anläggande av buffertbassäng (620 m ²) och byggande av staket / Puskurialtaan rakentaminen (620m ²) ja aidan rakentaminen	598-34-38-2 Vallan Slätbergsvägen 20 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 11.04.2025
598-2025-67 § 78	Jakobstads Torgparkering Ab - Pietarsaaren Toripysäköinti Oy Fasadändring, ombyggnad av trapphus A samt inre ändringar i parkeringsanläggningen / Julkisivumuutos, porrashuone A:n muutosrakentaminen sekä sisäiset muutokset pysäköintitilassa	598-1-3-1 Keskusta Rådhusgatan 4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 11.04.2025
598-2025-68 § 79	Jakobstads Torgparkering Ab - Pietarsaaren Toripysäköinti Oy Fasadändring, ombyggnad av trapphus B / Julkisivumuutos, porrashuone B:n muutosrakentaminen	598-1-3-1 Keskusta Rådhusgatan 4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 11.04.2025
598-2025-70 § 80	Muukkonen, Johan Mathias Nyqvist, Frida Andrea Grundrenovering av småhus (95m ²) samt tillbyggnad av småhus och fasadändring/ Pientalon peruskorjaaminen (95m ²) sekä pientalon lisärakentaminen ja julkisivumuutos	598-21-19-6 Skutnäs Skutkullvägen 18 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 11.04.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 14.04.2025
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 14.04.2025

Till påseende 14.04.2025 – 22.05.2025
 Nähtävissä 14.04.2025 – 22.05.2025

Julkaistu
Publicerat
14.04.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
14.04.2025

Sivu 2 (2)

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 22.05.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.05.2025

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistos sihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaareissa 14.04.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-34-38-2
Areal 6531.0

Slätbergsvägen 20
68600 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Vallanin Vesi Oy Ab
Fogdevägen 26
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Anläggande av buffertbassäng (620 m²) och byggande av staket /
Puskurialtaan rakentaminen (620m²) ja aidan rakentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Sjölund Håkan
-------------------	---------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Miljöförvaltningsmyndigheten	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Vatten- och avloppssyn
Slutsyn

Övriga villkor:

Miljöhälsan Kallans utlåtande skall efterföljas

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

14.04.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-1-3-1
Areal 1945.0

Rådhusgatan 4
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	600.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	102.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	8.0	v-m ²

Sökande

Jakobstads Torgparkering Ab - Pietarsaaren Toripysäköinti Oy
Salutorget 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Fasadändring, ombyggnad av trapphus A samt inre ändringar i parkeringsanläggningen /
Julkisivumuutos, porrashuone A:n muutosrakentaminen sekä sisäiset muutokset pysäköintitilassa

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Simons Gustav
-------------------	---------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Österbottens museum	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
14.04.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-1-3-1
Areal 1945.0

Rådhusgatan 4
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	600.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	94.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	8.0	v-m ²

Sökande

Jakobstads Torgparkering Ab - Pietarsaaren Toripysäköinti Oy
Salutorget 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Fasadändring, ombyggnad av trapphus B / Julkisivumuutos, porrashuone B:n muutosrakentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Simons Gustav

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Österbottens museum	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
14.04.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässaafon, jul- eller midsommarafon, kan besvaret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-21-19-6
Areal 1358.0

Skutkullvägen 18
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AP
Byggrätt enl. planen	475.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	95.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	67.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Grundreovering av småhus (95m²) samt tillbyggnad av småhus och fasadändring/Pientalon peruskorjaaminen (95m²) sekä pientalon lisärakentaminen ja julkisivumuutos

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Norrgård Andreas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.



Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Vatten- och avloppsplanering
Färgsättningsplan

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Rökkanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Mindre undantag:

Mindre undantag gällande detaljplanebestämmelser om staket eller häck

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§, 59§

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

14.04.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1