

Julkaistu
Publicerat
12.05.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
12.05.2025

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
--	---------------------------------------	---	---

598-2025-74
§ 102

Lars och Gunne Snellmans
Stiftelse sr

598-13-16-12 Itälä
Industrivägen 18
68660 PIETARSAARI

Hyväksytty
09.05.2025

Tillfälligt lov. En del av industrihallen
används som all-aktivitetsutrymme
(Bangolf), (372 m²), våning 2 samt
fasadändring /
Tilapäinen lupa. Osaa
teollisuushallista käytetään
monitoimitilana (Ratagolf), (372 m²),
kerros 2 sekä julkisivumuutos.

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 12.05.2025
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 12.05.2025

Till påseende 12.05.2025 – 19.06.2025
Nähtävissä 12.05.2025 – 19.06.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 19.06.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.06.2025

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851 263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaareissa 12.05.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-13-16-12
Areal 8612.0

Industrivägen 18
68660 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	KLT
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Lars och Gunne Snellmans Stiftelse sr
Hamnbergsvägen 38
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Tillfälligt lov. En del av industrihallen används som all-aktivitetsutrymme (Bangolf), (372 m²), våning 2 samt fasadändring /Tilapäinen lupa. Osaa teollisuushallista käytetään monitoimitilana (Ratagolf), (372 m²), kerros 2 sekä julkisivumuutos.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Portin Mikael

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P2

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggsplatsen
Officiell tomtkarta
Utdrag ur styrelseprotokoll
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Lovet är i kraft till och med 5.6.2027

Tillfälligt fastställande av personantal i samlingsutrymme så länge som lovet är i kraft, högst 20 personer

- utgångsdörrarnas bredd enligt bygglovet
- utgångsdörrarna hålls tillgängliga
- socialutrymmen anses tillräckliga

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Inspektionsprotokoll för bygget
Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
12.05.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1