

Julkaistu
 Publicerat
 15.05.2025

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 15.05.2025

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-80 § 54	Jake Rakennus Bygg Oy Uusi rakennus Nybyggnad av radhus 2 / 2 uudisrakentaminen	598-11-20-3 Ristikari Equatorn 2-4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 07.05.2025
598-2025-81 § 55	Jake Rakennus Bygg Oy Uusi rakennus Nybyggnad av radhus 4 / Rivitalon 4 uudisrakentaminen	598-11-20-3 Ristikari Equatorn 2-4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 07.05.2025
598-2025-82 § 56	Jake Rakennus Bygg Oy Uusi rakennus Nybyggnad av garage 2 / Autotallin 2 uudisrakentaminen	598-11-20-3 Ristikari Equatorn 2-4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 07.05.2025
598-2025-83 § 57	Jake Rakennus Bygg Oy Uusi rakennus Nybyggnad av garage 4 / Autotallin 4 uudisrakentaminen	598-11-20-3 Ristikari Equatorn 2-4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 07.05.2025
598-2025-84 § 58	Jake Rakennus Bygg Oy Uusi rakennus Nybyggnad av ekonomibygnad / Talousrakennuksen uudisrakentaminen	598-11-20-3 Ristikari Equatorn 2-4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 07.05.2025

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 15.05.2025
 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 15.05.2025

Beslut jämte anvisning om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 15.05.2025 – 23.06.2025
 Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 15.05.2025 – 23.06.2025

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 23.06.2025
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 23.06.2025

Julkaistu
Publicerat
15.05.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
15.05.2025

Sivu 2 (2)

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tillägsuppgifter ger / Lisätietoja antaa

Byråsekreterare /Toimistosihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,

byggnadstillsynen@jakobstad.fi

rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Byggplats

598-11-20-3

Areal 3603.0

Equatorn 2-4

68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus

1080.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 348.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 382.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Jake Rakennus Bygg Oy

Barrvägen 3

68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av radhus 2 /Rivitalon 2 uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad

1

Total areal

382.0

Våningsyta

382.0

Volym

1279.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nylund Svante

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning

Hälsöinspektionen

Herrfors Nät Ab

Jakobstads Vatten

Kommunaltek. avd.

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Beslut om undantag, MBN
Energiutredning
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Hörande med annons i ÖT och Keskipohjanmaa 25.3.2025

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Gårds- och planteringsplan
Bruks- och underhållsanvisning
Inspektionsprotokoll för bygget
Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Röckanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn



Övriga villkor:

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag vunnit laga kraft.

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Uppdaterad energiutredning läggs till i Lupapiste före ibruktagningssynen

Mindre undantag:

Mindre undantag gällande nybyggnadens fasadmaterial.

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 15.05.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204
		65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43



Byggplats

598-11-20-3

Areal 3603.0

Equatorn 2-4

68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus

1080.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	382.0	v-m ²
-------	-------	------------------

Jämförelse	457.0	v-m ²
------------	-------	------------------

(US250 mm)

Anhängig	501.0	v-m ²
----------	-------	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Jake Rakennus Bygg Oy

Barrvägen 3

68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av radhus 4 /Rivitalon 4 uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad

1

Total areal

501.0

Våningsyta

501.0

Volym

1686.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nylund Svante

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning

Hälsöinspektionen

Herrfors Nät Ab

Jakobstads Vatten

Kommunalt. avd.

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektmälan RH1
Energiutredning
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Hörande med annons i ÖT och Keskipohjanmaa 25.3.2025

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökt lov och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Gårds- och planteringsplan
Bruks- och underhållsanvisning
Inspektionsprotokoll för bygget
Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Röckanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn



Övriga villkor:

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag vunnit laga kraft.

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Uppdaterad energiutredning läggs till i Lupapiste före ibruktagningssynen

Mindre undantag:

Mindre undantag gällande nybyggnadens fasadmaterial.

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 15.05.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43



Byggplats

598-11-20-3

Areal 3603.0

Equatorn 2-4

68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus

1080.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 883.0 v-m²

Jämförelse 91.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 91.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Jake Rakennus Bygg Oy

Barrvägen 3

68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av garage 2 / Autotallin 2 uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad

1

Total areal

91.0

Våningsyta

91.0

Volym

335.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nylund Svante

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning

Hälsoinspektionen

Herrfors Nät Ab

Jakobstads Vatten

Kommunaltek. avd.

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Hörande med annons i ÖT och Keskipohjanmaa 25.3.2025

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökt lov och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Mindre undantag:

Mindre undantag gällande nybyggnadens fasadmateriäl.

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §



Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 15.05.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43



Byggplats

598-11-20-3

Areal 3603.0

Equatorn 2-4

68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus

1080.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	974.0	v-m ²
-------	-------	------------------

Jämförelse	120.0	v-m ²
------------	-------	------------------

(US250 mm)

Anhängig	120.0	v-m ²
----------	-------	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Jake Rakennus Bygg Oy

Barrvägen 3

68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av garage 4 / Autotallin 4 uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad

1

Total areal

120.0

Våningsyta

120.0

Volym

440.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nylund Svante

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning

Hälsoinspektionen

Herrfors Nät Ab

Jakobstads Vatten

Kommunaltek. avd.

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Beslut om undantag, MBN
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Hörande med annons i ÖT och Keskipohjanmaa 25.3.2025

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag vunnit laga kraft.

Mindre undantag:

Mindre undantag gällande nybyggnadens fasadmaterial.

Beslut

Godkänt



Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 15.05.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsplanaden 43



Byggplats

598-11-20-3

Areal 3603.0

Equatorn 2-4

68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

AR Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus

1080.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	1094.0	v-m ²
-------	--------	------------------

Jämförelse	41.0	v-m ²
------------	------	------------------

(US250 mm)

Anhängig	41.0	v-m ²
----------	------	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Jake Rakennus Bygg Oy

Barrvägen 3

68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av ekonomibyggnad / Talousrakennuksen uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	41.0	41.0	137.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nylund Svante

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Hälsöinspektionen
Ritningsgranskning
Herrfors Nät Ab

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Hörande med annons i ÖT och Keskipohjanmaa 25.3.2025

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökte lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Mindre undantag:

Mindre undantag gällande nybyggnadens fasadmaterial.

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §



Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 15.05.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43