

Julkaistu
Publicerat
19.06.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
19.06.2025

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggsplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-116 § 69	Bostads Ab Herrholmsgatan 8 Asunto Oy Nybyggnad av garage samt rivning av befintlig garagebyggnad (133 m ²) / Autotallin uudisrakentaminen sekä olemassa oleva autotallin purkaminen (133 m ²)	598-1-10-34 Keskusta Herrholmsgatan 8 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.06.2025

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 19.06.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 19.06.2025

Beslut jämte anvisnig om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 19.06.2025 – 28.07.2025
Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 19.06.2025 – 28.07.2025

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 28.07.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.07.2025

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistos sihteeri Ann-Catrin Haga puh./ tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Byggplats

598-1-10-34
Areal 2015.0

Herrholmsgatan 8
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	ALK
Byggrätt enl. planen	1800.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	1495.0	v-m ²
Jämförelse	0.0	v-m ²
(US250 mm)		
Anhängig	146.0	v-m ²
Våningsyta	133.0	v-m ²
som rivs		

Sökande

Bostads Ab Herrholmsgatan 8 Asunto Oy
Herrholmsgatan 8
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av garage samt rivning av befintlig garagebyggnad (133 m²) / Autotallin uudisrakentaminen sekä olemassa oleva autotallin purkaminen (133 m²)

Ny byggnad			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	146.0	146.0	450.0

Ansvarspersoner

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsöinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Servitut MBF 80§ punkt 1, 81§
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Mindre undantag:

Mindre undantag gällande nybyggnadens placering, delvis utanför byggnadsytan för ekonomibyggnader.

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 19.06.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43