

Julkaistu
 Publicerat
 27.10.2025

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 27.10.2025

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-162 § 227	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av gammalt fritidshus / Vapaa-ajan asunnon uudisrakentaminen sekä vanhan vapaa-ajan asunnon purkaminen	598-402-4-189 VESTERSUND 598-402-4-180 VESTERSUND 598-402-4-69 VESTERSUND Hällvikens villaväg 43 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 24.10.2025
598-2025-163 § 228	Borrning av energibrunn / Energiakaivon poraaminen	598-6-10-60 Lontoo Adlercreutzgatan 6 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 24.10.2025
598-2025-166 § 229	Biltak ombyggs till garage / Autokatos muutetaan autotalliksi	598-19-17-4 Länsinummi Kumpergsgatan 20 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 24.10.2025
598-2025-167 § 230	Bostads Ab HAB Bostäder i Jakobstad Asunto Oy HAB Tomtbolag Ab Oy Fasadändring, inglasning av terrass hörande till bostad 201 / Julkisivumuutos, terassin lasitus, asunto 201	598-1-4-13 Keskusta Storgatan 12 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 24.10.2025
598-2025-168 § 231	Staden Jakobstad Nybyggnad av byggnad för generator/ Varavoimalarakennuksen uudisrakentaminen	598-16-10-2 Peders Tobaksgatan 2 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 24.10.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 27.10.2025
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 27.10.2025

Till påseende 27.10.2025 – 04.12.2025
 Nähtävissä 27.10.2025 – 04.12.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Julkaistu
Publicerat
27.10.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
27.10.2025

Sivu 2 (2)

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 04.12.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.12.2025

Tillägsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaarella 27.10.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-402-4-69 SOMMARBO
Areal 500.0
598-402-4-180 SOMMARBO 2
Areal 539.0
598-402-4-189 SOMMARBO 3
Areal 1386.0
598-402-4-180 SOMMARBO 2
Areal 539.0

Hällvikens villaväg 43
68620 JAKOBSTAD

Plan	Stranddetaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	200.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	92.0	v-m ²
Jämförelse	0.0	v-m ²
(US250 mm)		
Anhängig	90.0	v-m ²
Våningsyta	52.0	v-m ²
som rivs		

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av fritidshus samt rivning av gammalt fritidshus /
Vapaa-ajan asunnon uudisrakentaminen sekä vanhan vapaa-ajan asunnon purkaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	90.0	90.0	450.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Andersson Lars Kristian Erik

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3



Utlåtanden

Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Miljövärdsmyndigheten	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Beslut om undantag, MBN
Plan över behandling av avloppsvatten

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget
Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Rökkanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn



Övriga villkor:

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag vunnit laga kraft.

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Nybyggnadens sockelhöjd skall kontrolleras på byggplatsen av en inspektör från byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena inleds.

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
27.10.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-6-10-60

Areal 488.0

Adlercreutzgatan 6
68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan (riktgivande tomtindelning)

AP /s Asuinpientalojen korttelialue Alue, jonka ympäristö säilytetään.

0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Åtgärd

Borring av energibrunn / Energiakaivon poraaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Östman Toralf

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägesyn
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
27.10.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-19-17-4
Areal 1008.0

Kumpergsgatan 20
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	118.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	140.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	27.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Biltak ombyggs till garage / Autokatos muutetaan autotalliksi

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	27.0	27.0	80.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Bobacka Sten

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Beslut om undantag, TN
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslutet om undantagslov har vunnit laga kraft.

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
27.10.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-1-4-13
Areal 2011.0

Storgatan 12
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	C-1 Kvartersområde för centrumfunktioner
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Bostads Ab HAB Bostäder i Jakobstad Asunto Oy
Storgatan 12
68600 JAKOBSTAD

HAB Tomtbolag Ab Oy
Storgatan 12
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Fasadändring, inglasning av terrass hörande till bostad 201 /
Julkisivumuutos, terassin lasitus, asunto 201

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Simons Gustav

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning
Kommunaltek. avd.
Österbottens museum

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Bostadsbolagets protokollutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

27.10.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-16-10-2

Areal 4487.0

Tobaksgatan 2

68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Detaljplan

ET Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Byggrätt enl. planen

2243.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 1036.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 15.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Nybyggnad av byggnad för generator/Varavoimalarakennuksen uudisrakentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nurmi Jouko

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Lägesyn
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
27.10.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1