

Julkaistu
Publicerat
10.11.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
10.11.2025

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-170 § 240	HT Fastigheter Bockholmsvägen 6 Ab Ändring till lov nr 2022-241 och borning av 6 energibrunnar / Muutos lupaan 2022-241 sekä kuuden lämpökaivon poraaminen	598-41-6-11 Pirilö Bockholmsvägen 6 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 07.11.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 10.11.2025
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 10.11.2025

Till påseende 10.11.2025 – 18.12.2025
Nähtävissä 10.11.2025 – 18.12.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 18.12.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.12.2025

Tillägsgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaarella 10.11.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-41-6-11
Areal 50236.0

Bockholmsvägen 6
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Byggrätt enl. planen	35165.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	9443.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	9.0	v-m ²

Sökande

HT Fastigheter Bockholmsvägen 6 Ab
Bockholmsvägen 6
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ändring till lov nr 2022-241 och borning av 6 energibrunnar /
Muutos lupaan 2022-241 sekä kuuden lämpökaivon poraaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nylund Svante

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget
Ventilationsplaner
Vatten- och avloppsplaner
Konstruktionsplaner
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
10.11.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1