

Julkaistu
Publicerat
13.11.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
13.11.2025

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-169 § 111	Nybyggnad av bastu/skyddstak / Saunan/suojakatoksen uudisrakentaminen	598-11-5-1 Ristikari Orient 2 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 05.11.2025

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 13.11.2025
Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 13.11.2025

Beslut jämte anvisning om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 13.11.2025 – 22.12.2025
Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 13.11.2025 – 22.12.2025

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 22.12.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.12.2025

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistos sihteeri Ann-Catrin Haga puh./tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Byggplats

598-11-5-1
Areal 1164.0

Orient 2
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av bastu/skyddstak / Saunan/suojakatoksen uudisrakentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Häggblom Niclas

Strukturell brandsäkerhet

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Omgivningskarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Planläggningsavdelningens utlåtande
Ritningsgranskningens utlåtande
Situationsplan

Tilläggsutredningar och undantag

Byggnadsåtgärden gäller nybyggnad av en bastu enligt bifogade handlingar, det oaktat att byggnadsåtgärden strider mot detaljplanebestämmelserna vad gäller att tillbyggnaden placeras utanför byggytan och på ett område som enligt detaljplanen skall användas för planteringar
Lagen om områdesanvändning 58 §



Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökt lov och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggnadsåtgärden gäller nybyggnad av en gårdsbastu/skyddstak med en våningsyta om 8 m². Gällande detaljplan stipulerar "Kvartersområde för fristående småhus i II-plan, AO II". Nybyggnaden skulle placeras utanför byggnadsytan för ekonomibyggnader. Gällande detaljplan är från 1992. Tomten hör till området där bostadsmässan hålls 1994. I gällande detaljplanen finns en byggnadsyta för huvudbyggnaden och en byggnadsyta för ekonomibyggnader. Nybyggnaden av bastun kräver inget bygglov enligt den nya Byggnadslagen, men däremot ett undantag på grund av att detaljplanen inte tillåter nybyggnadens tänkta placering. Inom byggnadsytan för ekonomibyggnader är det så pass mycket byggt att det inte är möjligt att placera nybyggnaden inom nämnda byggnadsyta. Byggrätten på tomten är 300 m². Använd byggnadsrätt är 210 m². Inom byggnadsytan för huvudbyggnader finns det utrymme kvar, men det är inte möjligt att placera nybyggnaden där är med tanke på avstånd till huvudbyggnaden och av brandtekniska skäl. Dessutom är placeringen intill huvudbyggnaden inte möjlig på grund av utseendemässiga skäl. Nybyggnaden skulle placeras på den södra sidan av tomten där det saknas byggnadsyta. Man kan konstatera att den tänkta placeringen nog är den bästa tänkbara, trots att placeringen strider mot detaljplanens bestämmelser vad gäller placering av byggnader på tomten. Användningsändamålet överensstämmer med gällande detaljplan och den totala byggnadsrätten på tomten kommer ej heller att överskridas efter utförd byggnadsåtgärd. Behandlingen av gråvattnet kommer att ordnas i samband med byggande av den nya bastun. Grannarna godkänner placeringen av bastun och även planläggningsavdelningen förordar ansökan. Den planerade byggnadsåtgärden medför inte olägenheter med tanke på reglering av områdesanvändningen, försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte heller möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. Den planerade byggnadsåtgärden leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser. För åtgärden har framförts synnerliga skäl och beviljandet av undantaget kommer inte att försvåra en framtida detaljplanering.

Beslut

Godkänt

Undantag beviljas

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 57 §



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 13.11.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43