

Julkaistu
 Publicerat
 03.11.2025

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 03.11.2025

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-164 § 233	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av gammalt fritidshus och ekonomibyggnader / Vapaa-ajan asunnon uudisrakentaminen sekä vanhan vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksien purkaminen	598-401-12-54 KYRKOBY Aligrundsvägen 38 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 31.10.2025
598-2025-165 § 234	Nybyggnad av bastu / Saunan uudisrakentaminen	598-401-12-54 KYRKOBY Aligrundsvägen 38 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 31.10.2025
598-2025-171 § 235	Förlängning av bygglov 2020-334 med 2 år. / Rakennuluvan 2020-334 jatkaminen kahdella vuodella.	598-402-4-50 VESTERSUND Östra Hällvägen 20 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 31.10.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 03.11.2025
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 03.11.2025

Till påseende 03.11.2025 – 11.12.2025
 Nähtävissä 03.11.2025 – 11.12.2025

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 11.12.2025
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 11.12.2025

Tillägsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
 Byråsekreterare / Toimistosihtööri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaareissa 03.11.2025
 Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-401-12-54 SVEABORG
Areal 1520.0

Aligrundsvägen 38
68660 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	152.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	208.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	45.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	208.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av fritidshus samt rivning av gammalt fritidshus och ekonomibyggnader /
Vapaa-ajan asunnon uudisrakentaminen sekä vanhan vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksien
purkaminen

Ny byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
Lovets byggnad			
1	45.0	45.0	150.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Dahlfelt Ann-Kristin

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Miljövårdsmyndigheten
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektmålan RH1
Beslut om undantag, TN
Plan över behandling av avloppsvatten

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Rökanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag vunnit laga kraft.
En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.
Nybyggnadens sockelhöjd skall kontrolleras på byggplatsen av en inspektör från byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena inleds.



Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

03.11.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggsplats

598-401-12-54 SVEABORG
Areal 1520.0

Aligrundsvägen 38
68660 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	152.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	45.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	14.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av bastu /Saunan uudisrakentaminen

Ny byggnad			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	14.0	14.0	40.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Dahlfelt Ann-Kristin

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Herrfors Nät Ab
Kommunaltek. avd.
Miljövårdsmyndigheten
Jakobstads Vatten
Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Beslut om undantag, TN
Plan över behandling av avloppsvatten

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Rökanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan
planeringsbehovslösningen vunnit laga kraft

En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i
överbjälklag samt vattentak skall inlämnas till
byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall
ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid
ibruktagningssynen.



Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

03.11.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-402-4-50 Hälleberg
Areal 5313.0

Östra Hällvägen 20
68600 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Förlängning av bygglovs ikraftvarande (MBL 143 §)

Förlängning av bygglov 2020-334 med 2 år / Rakennuluvan 2020-334 jatkaminen kahdella vuodella

Ansvarspersoner

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Beslutsdatum 31.10.2025
Viitelupa 598-2020-334 § 235

Sida 2 (2)

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Övriga bilagor enligt lov 2020-334

Beslut

Godkänt

Lovet är i kraft till och med 10.12.2027

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Planer och syner enligt lov 2020-334

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
03.11.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1