

Julkaistu
Publicerat
01.12.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
01.12.2025

Sivu 1 (2)

Lupnumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggsplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-176 § 249	Tillbyggnad av fritidshus samt att loft ombyggs till kall vind / Vapaa-ajanasunnon lisärakentaminen sekä ullakon muuttaminen kylmäksi tilaksi	598-402-7-3 VESTERSUND Rajstallsvägen 33 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 28.11.2025
598-2025-177 § 250	Tillbyggnad av förråd/biltak / Varasto/autokatoksen lisärakentaminen	598-402-7-3 VESTERSUND Rajstallsvägen 33 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 28.11.2025
598-2025-172 § 251	Koy Seppälän Kortteli Asunto Oy Pietarsaaren Terassi Bostads Ab Jakobstads Terass Keskinäinen Kiinteistö Oy Jakob Ömsesidigt Fastighets Ab Vesikaton, ulkoseinän ja perustuksen korjaaminen sekä katoksen ja ulkoportaan rakentaminen/ Reparation av vattentak, ytterfasad och grund samt byggande av skyddstak och yttertrappa	598-1-4-12 Keskusta Kanavapuistikko 20 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 28.11.2025
598-2025-180 § 252	Inre ändring samt fasadändring / Sisäinen muutos sekä julkisivumuutos	598-20-7-12 Majaniemi Hans Svenskes väg18 68630 PIETARSAARI	Hyväksytty 28.11.2025
598-2025-184 § 253	Staden Jakobstad Ändring till lov 2025-148, ombyggnad av ramp för rörelsehindrade / Muutos lupaan 2025-148, Liikuntarajoitteisten luiskan muutosrakentaminen	598-5-28-7 Pohjoisnummi Strengbergsgatan 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 28.11.2025

Julkaistu
Publicerat
01.12.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
01.12.2025

Sivu 2 (2)

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 01.12.2025
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 01.12.2025

Till påseende 01.12.2025 – 08.01.2026
Nähtävissä 01.12.2025 – 08.01.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 08.01.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.01.2026

Tillägsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteer Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 01.12.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-402-7-3 KLINTEN
Areal 2215.0

Rajstallsvägen 33
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	200.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	90.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	37.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	13.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Tillbyggnad av fritidshus samt att loft ombyggs till kall vind /
Vapaa-ajanasunnon lisärakentaminen sekä ullakon muuttaminen kylmäksi tilaksi.

Utvidgning	Total areal	Våningsyta	Volym
Lovets byggnad			
1	37.0	37.0	75.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Niklas Forsbacka
-------------------	------------------

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Undantagsbeslutet, MBN

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Vatten- och avloppsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
01.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-402-7-3 KLINTEN
Areal 2215.0

Rajstallsvägen 33
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	200.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	114.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	30.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Tillbyggnad av förråd/biltak /Varasto/autokatoksen lisärakentaminen.

Utvidgning	Total areal	Våningsyta	Volym
Lovets byggnad			
1	30.0	30.0	80.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Niklas Forsbacka

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsainspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunalt. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
01.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-1-4-12
Pinta-ala 2023.0

Kanavapuistikko 20
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	C-1 Keskustatoimintojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²
Purettava kerrosala	0.0 v-m ²

Hakija

Koy Seppälän Kortteli
c/o BC Consulting, Rantakatu 13 V
65100 VAASA

Asunto Oy Pietarsaaren Terassi Bostads Ab Jakobstads Terass

Keskinäinen Kiinteistö Oy Jakob Ömsesidigt Fastighets Ab

Toimenpide

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö

Vesikaton, ulkoseinän ja perustuksen korjaaminen sekä katoksen ja ulkoportaan rakentaminen/
Reparation av vattentak, ytterfasad och grund samt byggande av skyddstak och yttertrappa

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Rintamäki Sami

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Kunnallistekn. osasto
Pietarsaaren Vesi
Herrfors Verkko Oy
Terveysviranomaiset
Piirustustarkastus
Pohjanmaan Museo

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava



Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriotteet
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
01.12.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1



Byggplats

598-20-7-12
Areal 1103.0

Hans Svenskes väg18
68630 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Inre ändring samt fasadändring / Sisäinen muutos sekä julkisivumuutos

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Thanh Dang Phi

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
01.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-5-28-7
Pinta-ala 5534.0

Strengbergsgatan 1
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YH Kaikkia suojeltujen rakennusten ulkovaipan sisällä olevia tiloja, jotka siihen huonekorkeudeltaan
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²
Purettava kerrosala	0.0 v-m ²

Hakija

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Toimenpide

Ändring till lov 2025-148, ombyggnad av ramp för rörelsehindrade /
Muutos lupaan 2025-148, liikuntarajoitteisten luiskan muutosrakentaminen

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija	Simons Gustav
------------------	---------------

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kommunaltek. avd.	Puoltava
Ritningsgranskning	Puoltava
Hälsoinspektionen	Puoltava
Herrfors Nät Ab	Puoltava
Jakobstads Vatten	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Päätäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
01.12.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkisanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite	PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari	
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1	