

Julkaistu  
Publicerat  
15.12.2025

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
15.12.2025

Sivu 1 (2)

| Lupanumero / Lov nr<br>Pykälä / Paragraf | Hakija / Sökande<br>Rakennustoimenpide / Åtgärd                                                                                                            | Rakennuspaikka / Byggsplats<br>Osoite / Adress                     | Päätös / Beslut<br>Päätöspäivä / Beslutsdag |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 598-2025-185<br>§ 256                    | Staden Jakobstad<br><br>Inre ändringar vid byggnad D,<br>våning 3 / Sisäiset muutokset,<br>rakennus D, kolmas kerros                                       | 598-5-28-7 Pohjoisnummi<br>Strengbergsgatan 1<br>68600 PIETARSAARI | Hyväksytty<br>12.12.2025                    |
| 598-2025-186<br>§ 257                    | Borrning av energibrunn /<br>Energiakaivon poraaminen                                                                                                      | 598-17-34-19 Kivilös<br>Rantaluhdantie 12<br>68600 PIETARSAARI     | Hyväksytty<br>12.12.2025                    |
| 598-2025-187<br>§ 258                    | Jakobstads Åldringsvänner rf,<br>Pietarsaaren Vanhustenystävät ry<br><br>Fasadändring, förnyande av<br>vattentak / Julkisivumuutos,<br>vesikaton uusiminen | 598-1-6-22 Keskusta<br>Herrholmsgatan 9<br>68600 PIETARSAARI       | Hyväksytty<br>12.12.2025                    |
| 598-2025-188<br>§ 259                    | Tillbyggnad av småhus med biltak /<br>Pientalon lisärakentaminen<br>autokatoksella.                                                                        | 598-1-20-86 Keskusta<br>Fordellsgatan 7<br>68620 PIETARSAARI       | Hyväksytty<br>12.12.2025                    |
| 598-2025-189<br>§ 260                    | Kiinteistö Oy Pietarsaaren<br>Yrittäjätie 19<br><br>Nybyggnad av skyddstak /<br>Suojakatoksen uudisrakentaminen                                            | 598-16-2-23 Peders<br>Företagarvägen 19<br>68600 PIETARSAARI       | Hyväksytty<br>12.12.2025                    |
| 598-2025-191<br>§ 261                    | Staden Jakobstad<br><br>Fasadändring, byggande av<br>skyddstak /Julkisivumuutos,<br>suojakatoksen rakentaminen.                                            | 598-1-1-11 Keskusta<br>Storgatan 4-6<br>68600 PIETARSAARI          | Hyväksytty<br>12.12.2025                    |
| 598-2025-192<br>§ 262                    | Staden Jakobstad<br><br>Nybyggnad av växthus (15 m²) /<br>Kasvihuonon uudisrakentaminen (15<br>m²).                                                        | 598-1-1-11 Keskusta<br>Storgatan 4-6<br>68600 PIETARSAARI          | Hyväksytty<br>12.12.2025                    |

Julkaistu  
Publicerat  
15.12.2025

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
15.12.2025

Sivu 2 (2)

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 15.12.2025  
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 15.12.2025

Till påseende 15.12.2025 – 22.01.2026  
Nähtävissä 15.12.2025 – 22.01.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta  
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1  
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.  
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 22.01.2026  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.01.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa  
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,  
[byggnadstillsynen@jakobstad.fi](mailto:byggnadstillsynen@jakobstad.fi) [rakennusvalvonta@pietarsaari.fi](mailto:rakennusvalvonta@pietarsaari.fi)

I Jakobstad / Pietarsaassa 15.12.2025  
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



## Byggplats

598-5-28-7  
Areal 5534.0

Strengbergsgatan 1  
68600 JAKOBSTAD

Plan  
Användningsändamål enl. planen

Detaljplan  
YH Kaikkia suojeltujen rakennusten ulkovaipan sisällä olevia  
tiloja, jotka siihen huonekorkeudeltaan  
0.0 v-m<sup>2</sup>

Byggrätt enl. planen

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m<sup>2</sup>

Jämförelse 0.0 v-m<sup>2</sup>

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m<sup>2</sup>

Våningsyta 0.0 v-m<sup>2</sup>  
som rivs

## Sökande

**Staden Jakobstad**  
**Strengbergsgatan 1**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Inre ändringar vid byggnad D, våning 3 / Sisäiset muutokset, rakennus D, kolmas kerros

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Simons Gustav

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

## Utlåtanden

Hälsoinspektionen  
Ritningsgranskning  
Herrfors Nät Ab  
Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



## Beslut

Godkänt

### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Ventilationsarbetsledare  
Huvudplanerare

### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Vatten- och avloppsplanering  
Ventilationsplanering

### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Vatten- och avloppssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

## Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

## Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

## Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
15.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress Pb 41   |
| Byggnadstillsynsbyrån | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          | Strengbergsgatan 1 |



## Byggplats

598-17-34-19  
Areal 2340.0

Rantaluhdantie 12  
68600 JAKOBSTAD

| Plan                           | Detaljplan                        |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Användningsändamål enl. planen | AO-1 Erillis pientalojen kortteli |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup>              |

### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

## Åtgärd

Borring av energibrunn / Energiakaivon poraaminen

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Smedlund Erik

## Strukturell brandsäkerhet

## Utlåtanden

Ritningsgranskning  
Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsoinspektionen

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)  
Bouppteckningsinstrument



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

**Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

FVA-arbetsledare

Huvudplanerare

**I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Lägesyn

Slutsyn

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

### Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
15.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



## Byggplats

598-1-6-22  
Areal 2032.0

Herrholmsgatan 9  
68600 JAKOBSTAD

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Plan                           | Detaljplan (riktgivande tomtindelning) |
| Användningsändamål enl. planen | C                                      |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup>                   |

### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

**Jakobstads Åldringsvänner rf, Pietarsaaren Vanhustenystävätry**  
**Rådhusgatan 12**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Fasadändring, förnyande av vattentak / Julkisivumuutos, vesikaton uusiminen

## Ansvarspersoner

### Strukturell brandsäkerhet

Förordande

Brandklass P3

### Utlåtanden

Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsoinspektionen  
Ritningsgranskning  
Kommunaltek. avd.  
Österbottens museum

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
föreningsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktnings begäras:**

Konstruktionssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

### Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
15.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



## Byggplats

598-1-20-86  
Areal 848.0

Fordellsgatan 7  
68620 JAKOBSTAD

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Plan                           | Detaljplan           |
| Användningsändamål enl. planen | AO                   |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup> |

### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande



## Åtgärd

Tillbyggnad av småhus med biltak / Pientalon lisärakentaminen autokatoksella.

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Frände Lars

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

## Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsoinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



#### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

#### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

#### **Beslut**

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Färgsättningsplan  
Inspektionsprotokoll för bygget

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Grundsyn  
Armeringssyn  
Lägesyn  
Konstruktionssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

#### **Mindre undantag:**

Mindre undantag gällande biltakets placering, tillbyggnaden placeras utanför byggnadsytan.

#### **Tillämpade rättsanvisningar**

Byggl 42 §, 59 §

#### **Beslutsfattare**

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



#### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
15.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |            |                    |
|-----------------------|------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress | Pb 41              |
| Byggnadstillsynsbyrån |            | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          |            | Strengbergsgatan 1 |



## Byggplats

598-16-2-23  
Areal 7762.0

Företagavägen 19  
68600 JAKOBSTAD

|                                |                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Plan                           | Detaljplan (riktgivande tomtindelning)                       |
| Användningsändamål enl. planen | KLT Kvartersområde för affärs-, industri- och lagerbyggnader |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup>                                         |

### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

Kiinteistö Oy Pietarsaaren Yrittäjätie 19  
Otto Malmsgatan 16  
68600 JAKOBSTAD

## Åtgärd

Nybyggnad av skyddstak / Suojakatoksen uudisrakentaminen

## Ansvarspersoner

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Huvudprojekterare | Häggblom Pontus |
|-------------------|-----------------|

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

## Utlåtanden

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Kommunaltek. avd.  | Förordande |
| Jakobstads Vatten  | Förordande |
| Herrfors Nät Ab    | Förordande |
| Hälsoinspektionen  | Förordande |
| Ritningsgranskning | Förordande |

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Färgsättningsplan  
Inspektionsprotokoll för bygget

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Utmärkning av byggnadsplatsen  
Grundsyn  
Armeringssyn  
Lägesyn  
Konstruktionssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

### Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

### Beslutsfattare

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



#### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
15.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |            |                    |
|-----------------------|------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress | Pb 41              |
| Byggnadstillsynsbyrån |            | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          |            | Strengbergsgatan 1 |



## Byggplats

598-1-1-11  
Areal 6315.0

Storgatan 4-6  
68600 JAKOBSTAD

| Plan                           | Detaljplan               |
|--------------------------------|--------------------------|
| Användningsändamål enl. planen | SR-1 Rakennussuojelualue |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup>     |

### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

**Staden Jakobstad**  
**Strengbergsgatan 1**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Fasadändring, byggande av skyddstak /  
Julkisivumuutos, suojakatoksen rakentaminen.

## Ansvarspersoner

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Huvudprojekterare | Simons Gustav |
|-------------------|---------------|

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

## Utlåtanden

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Kommunaltek. avd.  | Förordande |
| Ritningsgranskning | Förordande |
| Hälsoinspektionen  | Förordande |
| Herrfors Nät Ab    | Förordande |
| Jakobstads Vatten  | Förordande |
| Museiverket        | Förordande |

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

**Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

**I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

15.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



## Byggplats

598-1-1-11  
Areal 6315.0

Storgatan 4-6  
68600 JAKOBSTAD

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Plan                           | Detaljplan               |
| Användningsändamål enl. planen | SR-1 Rakennussuojelualue |
| Byggrätt enl. planen           | 0.0 v-m <sup>2</sup>     |

### Våningsytor:

|                          |     |                  |
|--------------------------|-----|------------------|
| Byggt                    | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 0.0 | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

**Staden Jakobstad**  
**Strengbergsgatan 1**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Nybyggnad av växthus (15 m<sup>2</sup>) / Kasvihuonen uudisrakentaminen (15 m<sup>2</sup>).

|                |             |            |       |
|----------------|-------------|------------|-------|
| Ny byggnad     |             |            |       |
| Lovets byggnad | Total areal | Våningsyta | Volym |
| 1              | 0.0         | 0.0        | 0.0   |

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Simons Gustav

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

## Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Ritningsgranskning  
Hälsöinspektionen  
Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten  
Museiverket

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Utlåtande



### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### **Beslut**

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Färgsättningsplan  
Inspektionsprotokoll för bygget

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Utmärkning av byggnadsplatsen  
Grundsyn  
Armeringssyn  
Lägesyn  
Konstruktionssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

### **Beslutsfattare**

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
15.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |            |                    |
|-----------------------|------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress | Pb 41              |
| Byggnadstillsynsbyrån |            | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          |            | Strengbergsgatan 1 |