

Julkaistu
Publicerat
19.12.2025

Kuulutusaika
Kungörelsetid
19.12.2025

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2025-182 § 267	Ekorosk Ab Oy Ändring av situationsplan, förstoring av upplagringsområde och breddning av infart samt ny körfil på tomt / Asemapiiroksen muutos, varastoalueen laajentaminen ja sisäänajotien leventäminen sekä uusi ajokaista.	598-41-3-18 Pirilö Launikaarre 90 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.12.2025
598-2025-190 § 268	Tillbyggnad av gäststuga / Vierasmajan lisärakentaminen	598-20-14-10 Majaniemi Västra Ringvägen 10 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.12.2025
598-2025-193 § 269	Fastighets Ab Peders 2 Nybyggnad av befolkningsskydd / Väestönsuojan uudisrakentaminen	598-16-13-6 Peders Företagarvägen 9 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 18.12.2025

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 19.12.2025
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 19.12.2025

Till påseende 19.12.2025 – 26.01.2026
Nähtävissä 19.12.2025 – 26.01.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 26.01.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.01.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaaressa 19.12.2025
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-41-3-18
Areal 113593.0

Launikaarre 90
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	ET Yhdyskuntateknistä huoltoja palv.rak. ja laitosten alue
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Ekorosk Ab Oy
Spituholmsvägen 90
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ändring av situationsplan, förstoring av upplagringsområde och breddning av infart samt ny körfil på tomt / Asemapiiroksen muutos, varastoalueen laajentaminen ja sisäänajotien leventäminen sekä uusi ajokaista.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Hägglom Niclas
-------------------	----------------

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsöinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
19.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-20-14-10
Areal 2525.0

Västra Ringvägen 10
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO Erillispientalojen korttelialue
Byggrätt enl. planen	505.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	299.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	22.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Utvidgning

Tillbyggnad av gäststuga / Vierasmajan lisärakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	61.0	61.0	270.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nordman Henrik

Strukturell brandsäkerhet

Lovets byggnad 1
PRT
Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Rökkanalssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
19.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-16-13-6
Areal 7632.0

Företagavägen 9
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	KLT-1 Kvarterksområde för affärs-, industri- och lagerbyggnader.
Byggrätt enl. planen	På området får placeras affärsutrymm 3053.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	2481.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	53.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	30.0	v-m ²

Sökande

Fastighets Ab Peders 2
Företagavägen 9
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Nybyggnad av befolkningsskydd / Väestönsuojan uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	0.0	0.0	0.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Nylund Svante

Strukturell brandsäkerhet

Lovets byggnad 1
PRT
Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsöinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Uttredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget
Konstruktionsritningar
Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Mindre undantag:

Mindre undantag gällande nybyggnadens taklutning.

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §, 59 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
19.12.2025

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1