

Julkaistu
Publicerat
15.01.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
15.01.2026

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-1 § 9	Ab Philip & Co Oy Nybyggnad av lagerhall / Varastohallin uudisrakentaminen	598-12-2-13 Kaarilahti Järnväggsgatan 23b 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 14.01.2026

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 15.01.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 15.01.2026

Beslut jämte anvisnig om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 15.01.2026 – 23.02.2026
Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 15.01.2026 – 23.02.2026

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 23.02.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 23.02.2026

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh./tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Byggplats

598-12-2-13
Areal 15763.0

Järnväggsgatan 23b
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	KLT Liike-, teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialue.
Byggrätt enl. planen	11034.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	3262.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	1206.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Ab Philip & Co Oy
Balticvägen 2 B
68555 BOSUND

Åtgärd

Nybyggnad av lagerhall / Varastohallin uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	1206.0	1206.0	11460.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Häggblom Niclas

Strukturell brandsäkerhet

Lovets byggnad 1
PRT
Brandklass P3

Lovets byggnad 2
PRT
Brandklass P3

Lovets byggnad 3
PRT
Brandklass P3



Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsöinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn



Beslut

Godkänt

Paragrafen justerades omedelbart.

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 15.01.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43