

Julkaistu
Publicerat
22.01.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
22.01.2026

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
--	---	---	---

598-2026-2
§ 10

Bostads Ab Lappfjärden Jakobstad
Asunto Oy

598-31-31-1 Lapinneva
Lappnäsvägen 32
68600 PIETARSAARI

Hyväksytty
14.01.2026

Nybyggnad av förrådsbyggnad /
Varastorakennuksen
uudisrakentaminen.

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 22.01.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 22.01.2026

Beslut jämte anvisnig om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 22.01.2026 – 02.03.2026
Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 22.01.2026 – 02.03.2026

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 02.03.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.03.2026

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851 263
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Sökande

Bostads Ab Lappfjärden Jakobstad Asunto Oy
C/o Retta Isännöinti, Storgatan 13
68600 JAKOBSTAD

Byggplats

598-31-31-1
Areal 6105.0

Lappnäsvägen 32
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	1526.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	1655.0	v-m ²
Jämförelse	0.0	v-m ²
(US250 mm)		
Anhängig	15.0	v-m ²

Byggnadsåtgärd

Nybyggnad av förrådsbyggnad / Varastorakennuksen uudisrakentaminen.

Redogörelse av undantagen

Byggnadsåtgärden gäller nybyggnad av en förrådsbyggnad enligt bifogade handlingar, det oaktat att byggnadsåtgärderna strider mot detaljplanebestämmelserna vad gäller att nybyggnaden placeras utanför byggytan och på ett område som enligt detaljplanen skall användas för planteringar samt att tillåten våningsyta på tomten överskrider.
Lagen om områdesanvändning 58 §.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 57 §

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Omgivningskarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Planläggningsavdelningens utlåtande
Ritningsgranskningens utlåtande
Situationsplan



Utlåtande och hörande av grannar

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Föredragarens utlåtande

Byggnadsåtgärden gäller nybyggnad av en förrådsbyggnad med en våningsyta om 15 m². Gällande detaljplan stipulerar "Kvartersområde för egnahemshus, radhus och andra kopplade småhus i I-II-plan, AOR I-II". Nybyggnaden skulle placeras utanför byggnadsytan och på ett område som bör planteras. Gällande detaljplan är från 1975. I gällande detaljplanen finns en byggnadsyta för byggnader. Nybyggnaden av förrådsbyggnaden kräver inget bygglov enligt den nya Byggnadslagen, men däremot ett undantag på grund av att detaljplanen inte tillåter nybyggnadens tänkta placering samt att den tillåtna våningsytan på tomten skulle överskrids med en våningsyta om 144 m². På tomten är det sedan tidigare byggt 3st. radhus och en garagebyggnad. Nybyggnaden är tänkt att fungera som ett avfallsförråd. Med tanke på säkerheten på tomten samt möjligheten för avfallstransportörens att på ett smidigt sätt utföra tömning av avfall på tomten, så är den tänkta placeringen fördelaktig, trots att placeringen strider mot detaljplanebestämmelserna. Tillåten våningsyta på tomten är 1526 m². I dagsläget är använd våningsyta på tomten 1655 m². Efter utförd byggnadsåtgärd skulle använd våningsyta på tomten bli 1670 m². Överskridningen av tillåten våningsyta skulle således bli 9,5 %. Överskridningen av tillåten våningsyta i procent skulle bli relativt måttlig, och dessutom är det fördelaktigt att ordna avfallshanteringen på det sätt som sökanden nu har tänkt, att kunna förvara avfallskärnen inomhus. Grannarna godkänner placeringen av förrådsbyggnaden och även planläggningsavdelningen förordar ansökan. Den planerade byggnadsåtgärden medför inte olägenheter med tanke på reglering av områdesanvändningen, försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte heller möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. Den planerade byggnadsåtgärden leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser. För åtgärden har framförts synnerliga skäl och beviljandet av undantaget kommer inte att försvåra en framtida detaljplanering.

Beslutsförslag

Undantag beviljas

Beslut

Godkänt

Giltighet och vidare åtgärd

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av kommunens byggnadslovsmyndighet

Detta tillstånd är i kraft till den 02.03.2028. Bygglovets bör sökas inom denna tid.



Beslutsdatum 14.01.2026 § 10

Sida 3 (3)

Distribution och avgifter

För kännedom:
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centralen för tekniska tjänster/Planläggn.avd

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 22.01.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna under delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den ovan nämnda delgivningsdagen, delgivningsdagen dock inte medräknad.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43