

Julkaistu
Publicerat
16.02.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
16.02.2026

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-25 § 19	Asunto Oy Pietarsaaren Lapinnevankuja 2 Bostads Ab Montering av spis och skorsten / Takan ja hormin asentaminen	598-31-45-1 Lapinneva Lapinnevankuja 2 68630 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.02.2026
598-2026-29 § 20	Nybyggnad av småhus / Pientalon uudisrakentaminen.	598-43-7-4 Nypogränd 9 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.02.2026
598-2026-30 § 21	Nybyggnad av garage/ Autotallin uudisrakentaminen	598-43-7-4 Nypogränd 9 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.02.2026
598-2026-31 § 22	Bostads Ab Villa Astrid Asunto Oy, c/o Jakobstads Disponentservice Inre ändring / Sisäiset muutokset	598-1-2-2 Keskusta Otto Malmmsgatan 9 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.02.2026
598-2026-32 § 23	Kiinteistö Oy Pietarsaaren Esplanad Inre ändringar / Sisäiset muutokset	598-3-6-1 Keskusta Storgatan 14 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.02.2026
598-2026-26 § 24	SJT Trade Ab Ändring av bärande stomkonstruktion, inre ändringar, montering av solpaneler och batterikontainrar / Kantavan runkorakenteen muuttaminen, sisätilojen muutostyöt sekä aurinkopaneelien ja akkukonttien asentaminen	598-12-16-24 Kaarilahti Ristikarintie 27 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.02.2026
598-2026-28 § 25	JRT Bygg Ab Oy Nybyggnad av småhus / Pientalon uudisrakentaminen	598-28-4-3 Lammassaari Vesslevägen 9 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.02.2026

Julkaistu
Publicerat
16.02.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
16.02.2026

Sivu 2 (2)

598-2026-33
§ 26

Fastighets Ab Jakobstads
Industrigård - Pietarsaaren
Teollisuustalo Kiinteistö Oy

598-5-27-2 Pohjoisnummi
Jakobsgatan 41
68600 PIETARSAARI

Hyväksytty
13.02.2026

Tillbyggnad av småindustribyggnad /
Pienteollisuusrakennuksen
lisärakentaminen

598-2026-34
§ 27

Fastighets Ab Jakobstads
Industrigård - Pietarsaaren
Teollisuustalo Kiinteistö Oy

598-5-27-2 Pohjoisnummi
Jakobsgatan 41
68600 PIETARSAARI

Hyväksytty
13.02.2026

Temporärt lov på 5 år för en del av
byggnaden
(musiksamlingsutrymme) /
Väliäkanen lupa viidelle vuodelle
(musiikkikokoontumistila)

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 16.02.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 16.02.2026

Till påseende 16.02.2026 – 26.03.2026
Nähtävissä 16.02.2026 – 26.03.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 26.03.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.03.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaarella 16.02.2026
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-31-45-1

Areal 4942.0

Lapinnevankuja 2

68630 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan (riktgivande tomtindelning)

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrak. kortt.alue

0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Asunto Oy Pietarsaaren Lapinnevankuja 2 Bostads Ab

Lappfjärdsgård 2

68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Montering av spis och skorsten / Takan ja hormin asentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Bjon Niklas

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.
Herrfors Nät Ab
Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen

Handelsregisterutdrag

Officiell tomtkarta

Huvudritningar

Hörande av grannar

Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Rökkanalssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42§

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
16.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-43-7-4

Areal 992.0

Nyponggränd 9

68620 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

AO Kvartersområde för fristående småhus

248.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 133.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av småhus / Pientalon uudisrakentaminen.

Ny byggnad

Lovets byggnad

1

Total areal

133.0

Våningsyta

133.0

Volym

470.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Snellman Jonas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.

Jakobstads Vatten

Herrfors Nät Ab

Hälsoinspektionen

Ritningsgranskning

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Energiutredning
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Gårds- och planteringsplan
Bruks- och underhållsanvisning
Inspektionsprotokoll för bygget
Vatten- och avloppsplanering
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Rökanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn



Övriga villkor:

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.
Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

16.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besvaret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-43-7-4

Areal 992.0

Nyponggränd 9

68620 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

AO Kvartersområde för fristående småhus

248.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	133.0	v-m ²
-------	-------	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	60.0	v-m ²
----------	------	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av garage/ Autotallin uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad

1

Total areal

60.0

Våningsyta

60.0

Volym

190.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Snellman Jonas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning

Hälsoinspektionen

Herrfors Nät Ab

Jakobstads Vatten

Kommunaltek. avd.

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

16.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-1-2-2
Areal 3414.0

Otto Malmsgatan 9
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Bostads Ab Villa Astrid Asunto Oy, c/o Jakobstads Disponentservice
Storgatan 15
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Inre ändring / Sisäiset muutokset

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Dahlfelt Ann-Kristin
-------------------	----------------------

Utlåtanden

Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

16.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-3-6-1
Areal 1984.0

Storgatan 14
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	C
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Kiinteistö Oy Pietarsaaren Esplanad
Kauppapuistikko 37
65100 VAASA

Åtgärd

Inre ändringar / Sisäiset muutokset

Ansvarspersoner

Ansvarig arbetsledare	Dahlfelt Ann-Kristin
-----------------------	----------------------

Utlåtanden

Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

16.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-12-16-24

Areal 6604.0

Ristikarintie 27

68600 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

KLT Liike-, teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialue.

0.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 0.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

SJT Trade Ab

Bottenviksvägen 52

68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ändring av bärande stomkonstruktion, inre ändringar, montering av solpaneler och batterikontainrar /
Kantavan runkorakenteen muuttaminen, sisätilojen muutostyöt sekä aurinkopaneelien ja akkukonttien
asentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Simon Fagerholm

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P2

Utlåtanden

Jakobstads Vatten

Herrfors Nät Ab

Hälsöinspektionen

Ritningsgranskning

Kommunaltek. avd.

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Konstruktionsritningar

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
16.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-28-4-3

Areal 903.0

Vesslevägen 9

68660 JAKOBSTAD

Plan

Användningsändamål enl. planen

Byggrätt enl. planen

Detaljplan

AO-1 Erillispientalojen korttelialue

290.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt 0.0 v-m²

Jämförelse 0.0 v-m²

(US250 mm)

Anhängig 112.0 v-m²

Våningsyta 0.0 v-m²

som rivs

Sökande

JRT Bygg Ab Oy

Kopparvägen 1

68570 LARSMO

Åtgärd

Nybyggnad av småhus / Pientalon uudisrakentaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad

1

Total areal

112.0

Våningsyta

112.0

Volym

320.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Julia Lindell

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning

Hälsoinspektionen

Herrfors Nät Ab

Jakobstads Vatten

Kommunaltek. avd.

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande

Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Energiutredning
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Gårds- och planteringsplan
Bruks- och underhållsanvisning
Inspektionsprotokoll för bygget
Vatten- och avloppsplanering
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Läggessyn
Konstruktionssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.
Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.



Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42§

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
16.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-5-27-2
Areal 5167.0

Jakobsgatan 41
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	TP
Byggrätt enl. planen	5167.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	3771.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	45.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Fastighets Ab Jakobstads Industrigård - Pietarsaaren Teollisuustalo Kiinteistö Oy
Jakobsgatan 39-41
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Tillbyggnad av småindustribyggnad / Pienteollisuusrakennuksen lisärakentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Dahlfelt Ann-Kristin

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P2

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsöinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Inspektionsprotokoll för bygget
Ventilationsplaner
Konstruktionsplaner

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
16.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-5-27-2
Areal 5167.0

Jakobsgatan 41
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	TP
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Fastighets Ab Jakobstads Industrigård - Pietarsaaren Teollisuustalo Kiinteistö Oy
Jakobsgatan 39-41
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Temporärt lov på 5 år för en del av byggnaden (musiksamlingsutrymme)/Väliaikainen lupa viidelle vuodelle (musiikkikokoontumistila)

Ansvarspersoner

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P2

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Lovet är i kraft till och med 2.3.2031

Tillfälligt fastställande av personantal i samlingsutrymme så länge som lovet är i kraft, högst 40 personer

- utgångsdörrarnas bredd enligt bygglovet
- utgångsdörrarna hålls tillgängliga
- socialutrymmen anses tillräckliga

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Inspektionsprotokoll för bygget
Ventilationsplaner
Vatten- och avloppsplaner
Konstruktionsplaner

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Konstruktionssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn



Övriga villkor:

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och
inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid
ibruktagningssynen.

Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till
byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 10§

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

16.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1