

Julkaistu
 Publicerat
 02.02.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 02.02.2026

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-22 § 13	Malmska fastigheter samkommun Inre ändringar och fasadändring / Sisäiset muutokset ja julkisivumuutos	598-14-39-12 Itänummi Kålbyvägen 7 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 30.01.2026
598-2026-24 § 14	Takan ja hormin asentaminen / Montering av spis och skorsten	598-22-12-7 Vestersundinkylä Salmikalliontie 4 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 30.01.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 02.02.2026
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 02.02.2026

Till påseende 02.02.2026 – 12.03.2026
 Nähtävissä 02.02.2026 – 12.03.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
 Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 12.03.2026
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.03.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
 Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 02.02.2026
 Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Rakennuspaikka

598-22-12-7
Pinta-ala 1114.0

Salmikalliontie 4
68620 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Kvartersområde för fristående småhus
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²
Purettava kerrosala	0.0 v-m ²

Hakija

Toimenpide

Takan ja hormin asentaminen / Montering av spis och skorsten

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija	Tervaskangas Anssi
------------------	--------------------

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT
Paloluokka P3

Lausunnot

Kunnallistekn. osasto	Puoltava
Pietarsaaren Vesi	Puoltava
Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Terveysviranomaiset	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Savuhormikatselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Hormiston ja tulisijan tarkastusasiakirja on täytettävä ja jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle käyttönottotarkastuksen yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §

Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja



Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
02.02.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkisanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite	PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari	
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1	



Byggplats

598-14-39-12
Areal 144637.0

Kålbyvägen 7
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YS
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Malmska fastigheter samkommun
Kållbyvägen 7
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Inre ändringar och fasadändring / Sisäiset muutokset ja julkisivumuutos

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Nylund Victor
-------------------	---------------

Strukturell brandsäkerhet

Lovets byggnad 1
PRT
Brandklass P1

Utlåtanden

Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omrövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

02.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1