

Julkaistu  
Publicerat  
09.02.2026

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
09.02.2026

Sivu 1 (1)

| Lupanumero / Lov nr<br>Pykälä / Paragraf | Hakija / Sökande<br>Rakennustoimenpide / Åtgärd                                                       | Rakennuspaikka / Byggplats<br>Osoite / Adress                 | Päätös / Beslut<br>Päätöspäivä / Beslutsdag |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 598-2026-27<br>§ 18                      | KWH-koncernen Ab<br><br>Tillbyggnad av industribyggnad /<br>Teollisuusrakennuksen<br>lisärakentaminen | 598-8-16-11 Luutavuori<br>Alholmsvägen 5<br>68600 PIETARSAARI | Hyväksytty<br>06.02.2026                    |

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 09.02.2026  
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 09.02.2026

Till påseende 09.02.2026 – 19.03.2026  
Nähtävissä 09.02.2026 – 19.03.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta  
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1  
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.  
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisujankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 19.03.2026  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.03.2026

Tillägsuppgifter ger / Lisätietoja antaa  
Byråsekreterare / Toimistos sihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,  
[byggnadstillsynen@jakobstad.fi](mailto:byggnadstillsynen@jakobstad.fi) [rakennusvalvonta@pietarsaari.fi](mailto:rakennusvalvonta@pietarsaari.fi)

I Jakobstad / Pietarsaareissa 09.02.2026  
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



## Byggplats

598-8-16-11  
Areal 54926.0

Alholmsvägen 5  
68600 JAKOBSTAD

Plan  
Användningsändamål enl. planen  
Byggrätt enl. planen

Detaljplan (riktgivande tomtindelning)  
T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue  
49433.0 v-m<sup>2</sup>

Våningsytor:

|                          |         |                  |
|--------------------------|---------|------------------|
| Byggt                    | 22088.0 | v-m <sup>2</sup> |
| Jämförelse<br>(US250 mm) | 0.0     | v-m <sup>2</sup> |
| Anhängig                 | 259.0   | v-m <sup>2</sup> |
| Våningsyta<br>som rivs   | 92.0    | v-m <sup>2</sup> |

## Sökande

**KWH-koncernen Ab**  
**Handelsesplanaden 15**  
**65100 VAASA**

## Åtgärd

Utvidgning

Tillbyggnad av industribyggnad / Teollisuusrakennuksen lisärakentaminen

Utvidgning

| Lovets byggnad | Total areal | Våningsyta | Volym  |
|----------------|-------------|------------|--------|
| 1              | 259.0       | 259.0      | 1030.0 |

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Pontus

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

## Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsöinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### **Beslut**

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Ventilationsarbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Färgsättningsplan  
Inspektionsprotokoll för bygget  
Ventilationsplaner  
Vatten- och avloppsplaner  
Konstruktionsplaner  
Grundundersökning

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Inledande möte (MBL 121 §)  
Utmärkning av byggnadsplatsen  
Grundsyn  
Armeringssyn  
Lägesyn  
Konstruktionssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.  
Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.  
Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.



Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omrövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

09.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Staden Jakobstad      | postadress Pb 41   |
| Byggnadstillsynsbyrån | 68601 Jakobstad    |
| Besöksadress          | Strengbergsgatan 1 |