

Julkaistu
 Publicerat
 23.02.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 23.02.2026

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggsplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-35 § 31	Nybyggnad av ekonomibyggnad/biltak samt rivning av gammal ekonomibyggnad / Talousrakennuksen/autokatoksen uudisrakentaminen sekä vanhan talousrakennuksen purkaminen	598-21-29-1 Skutnäs Skutkullvägen 23 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 20.02.2026
598-2026-36 § 32	Asunto Oy Pietarsaaren Siltatuuli- Bostads Ab Jakobstads Brovinden Inre ändringar, delning av en lokal A1 till A1 och A2 / Sisäiset muutokset, huoneisto A1 jaetaan kahdeksi huoneistoksi A1 ja A2	598-15-5-20 Permo Getbrovägen 44 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 20.02.2026
598-2026-37 § 33	Fastighets Ab Jakobstads Industrigård - Pietarsaaren Teollisuustalo Kiinteistö Oy Ändring av temporärt godkännande av personantal i samlingsutrymme/ Muutos väliaikaiseen henkilömäärän hyväksymiseen kokoontumistilassa.	598-5-27-2 Pohjoisnummi Jakobsgatan 41 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 20.02.2026
598-2026-38 § 34	KPO-Kiinteistöt Oy Olemassa olevien väestönsuojien purkaminen ja 2 väestönsuojan rakentaminen (225 m²)/ Rivning av befintliga befolkningsskydd och nybyggnad av 2 st. befolkningsskydd (225 m²)	598-33-1-11 Siikaluoto Koulukatu 4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 20.02.2026

Julkaistu
Publicerat
23.02.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
23.02.2026

Sivu 2 (2)

598-2026-39
§ 35

Optima Samkommun
Tillbyggnad av skolfastighet
/Koulurakennuksen lisäakentaminen

598-1-13-11 Keskusta
Trädgårdsgatan 30
68600 PIETARSAARI

Hyväksytty
20.02.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 23.02.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 23.02.2026

Till påseende 23.02.2026 – 02.04.2026
Nähtävissä 23.02.2026 – 02.04.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuaikajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 02.04.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.04.2026

Tillägssuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 23.02.2026
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-21-29-1
Areal 1046.0

Skutkullvägen 23
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	AO Erillispientalojen korttelialue
Byggrätt enl. planen	261.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	171.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	69.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	40.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad av ekonomibyggnad/biltak samt rivning av gammal ekonomibyggnad /
Talousrakennuksen/autokatoksen uudisrakentaminen sekä vanhan talousrakennuksen purkaminen

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	83.0	69.0	200.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Uusisalo Kati

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3



Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Mindre undantag:

Mindre undantag gällande nybyggnadens avstånd till tomtgräns.

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
23.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-15-5-20
Areal 7534.0

Getbrovägen 44
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AK
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Asunto Oy Pietarsaaren Siltatuuli-Bostads Ab Jakobstads Brovinden
Getbrovägen 44
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Annat ändringsarbete

Inre ändringar, delning av en lokal A1 till A1 och A2 /
Sisäiset muutokset, huoneisto A1 jaetaan kahdeksi huoneistoksi A1 ja A2

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Dahlfelt Ann-Kristin

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Konstruktionsritningar

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
23.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-5-27-2

Areal 5167.0

Jakobsgatan 41
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
-------	-----	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	0.0	v-m ²
----------	-----	------------------

Våningsyta	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

som rivs

Sökande

Fastighets Ab Jakobstads Industrigård - Pietarsaaren Teollisuustalo Kiinteistö Oy
Jakobsgatan 39-41
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ändring av temporärt godkännande av personantal i samlingsutrymme/
Muutos väliaikaiseen henkilömäärän hyväksymiseen kokoontumistilassa.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Tervaskangas Anssi

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P2

Utlåtanden

Ritningsgranskningen	Förordande
Miljövårdsmyndigheten	Förordande
Kommunaltekniska avdelningen	Förordande
Herrfors-Nät	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande

Ansökningens bilagor

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta
Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Lovet är i kraft till och med 2.3.2031

Tillfälligt fastställande av personantal i samlingsutrymme så länge som lovet är i kraft, högst 60 personer

- utgångsdörrarnas bredd enligt bygglov
- utgångsdörrarna hålls tillgängliga
- socialutrymmen anses tillräckliga

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovets påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs och ansökan därom inlämnats före giltighetstidens utgång.

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

23.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-33-1-11
Pinta-ala 46426.0

Koulukatu 4
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön
Kaavanmukainen rakennusoikeus	19000.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	18730.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	87.0	k-m ²
Purettava kerrosala	0.0	v-m ²

Hakija

KPO-Kiinteistöt Oy
Prismantie 1
67700 KOKKOLA

Toimenpide

Muu muutostyö

Olemassa olevien väestönsuojien purkaminen ja 2 väestönsuojan rakentaminen (225 m²)/
Rivning av befintliga befolkningsskydd och nybyggnad av 2 st. befolkningsskydd (225 m²)

Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Nissilä Risto

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 104273387M
Paloluokka P0

Lausunnot

Herrfors Verkko Oy
Terveysviranomaisen
Piirustustarkastus
Kunnallistekn. osasto
Pietarsaaren Vesi

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava



Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Väestönsuojailmoitus
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta
Asemapiirros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu lehti-ilmoituksella ÖT:ssä ja Keskipohjanmaassa sekä Pietarsaaren kaupungin kotisivulla 10.1.2026

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
Ilmastointisuunnitelma
Rakenneisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous (MRL 121 §)
Rakennuksen paikan merkitseminen
Pohjakatselmus
Raudoituskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §



Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
23.02.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielmain. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1



Byggplats

598-1-13-11

Areal 28964.0

Trädgårdsgatan 30
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YO
Byggrätt enl. planen	33100.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	23505.0	v-m ²
-------	---------	------------------

Jämförelse	0.0	v-m ²
------------	-----	------------------

(US250 mm)

Anhängig	84.0	v-m ²
----------	------	------------------

Våningsyta	84.0	v-m ²
------------	------	------------------

som rivs

Sökande

Optima Samkommun
Trädgårdsgatan 30
68600 PIETARSAARI

Åtgärd

Tillbyggnad av skolfastighet /Koulurakennuksen lisäakentaminen

Utvidgning

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	84.0	84.0	0.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Koskela Hanna-Mari

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Förvaltningsstadga
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Armeringssyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
23.02.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån	68601 Jakobstad
Besöksadress	Strengbergsgatan 1