

Julkaistu
 Publicerat
 12.03.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 12.03.2026

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-40 § 34 Undantag	Ombyggnad av befintlig bastu till gäststuga och nybyggnad av en bastubyggnad/Olemassa oleva sauna muutetaan vierasmajaksi sekä uuden saunarakennuksen rakentaminen	598-402-3-502 VESTERSUND 598-402-3-311 VESTERSUND Mässkär 277 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.03.2026
598-2026-41 § 35 Bygglov	Käyttötarkoituksen muutos Ändring av användningsändamål, bastu ombyggs till gäststuga (16 m²) / Käyttötarkoituksen muutos, olemassa oleva sauna muutetaan vierasmajaksi (16 m²).	598-402-3-502 VESTERSUND 598-402-3-311 VESTERSUND Mässkär 277 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.03.2026
598-2026-42 § 36 Bygglov	Uusi rakennus Nybyggnad av bastu. / Saunan uudisrakentaminen.	598-402-3-502 VESTERSUND 598-402-3-311 VESTERSUND Mässkär 277 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.03.2026
598-2026-43 § 37 Undantag	Staden Jakobstad Byggnade av busshållplats / Bussipysäkin rakentaminen	598-13-9903-5 Itälä Svedenvägen 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.03.2026

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 12.03.2026
 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 12.03.2026

Beslut jämte anvisning om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 12.03.2026 – 20.04.2026
 Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 12.03.2026 – 20.04.2026

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 20.04.2026
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 20.04.2026

Julkaistu
Publicerat
12.03.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
12.03.2026

Sivu 2 (2)

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh./ tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Sökande

Byggplats

598-402-3-311
Areal 600.0
598-402-3-502 Del av
Areal 119000.0

Mässkär 277
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:		
Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²

Byggnadsåtgärd

Ombyggnad av befintlig bastu till gäststuga och nybyggnad av en bastubyggnad/Olemassa oleva sauna muutetaan vierasmajaksi sekä uuden saunarakennuksen rakentaminen

Utlåtanden

Österbottens museum
Tillstånds- och tillsynsverket

Förordande
Förordande

Redogörelse av undantagen

Byggnadsåtgärden gäller byggande av en ny bastu omfattande en våningsyta om 27 m² i I-plan samt ombyggnad av en befintlig bastubyggnad till en gäststuga enligt bifogade handlingar, oaktat att byggnadsåtgärden strider mot lagen om områdesanvändning 72 § 1 mom. vad gäller ombyggnad av befintlig bastubyggnad till gäststuga samt att bastubyggnadens storlek strider mot Jakobstads byggnadsordning BO 5.2 vad gäller bastubyggnadens storlek på ett strandområde där en detaljplan icke godkänts.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 57 §



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Omgivningskarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Planläggningsavdelningens utlåtande
Ritningsgranskningens utlåtande
Situationsplan

Utlåtande och hörande av grannar

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Föredragarens utlåtande

Sökanden vill bygga en ny bastubyggnad i I-plan omfattande 27 m² våningsyta på Mässkär. I generalplanen anges byggplatsen som ett område för sommarboende RA. Det är frågan om en gammal bebyggd byggplats vars strandlängd är ca 38 meter lång. Byggplatsens storlek är 1910 m². På byggplatsen finns sedan tidigare en gammal 38 m² stor fritidsbyggnad en 16 m² bastu som skulle byggas om till en gäststuga samt en förrådsbyggnad vars våningsyta är 20 m². Enligt stadens byggnadsordning är det tillåtet att bygga 10 % av byggplatsens areal. Det befintliga fritidshuset (38 m²) och den ombyggda gäststugans (16 m²) våningsytor följer byggnadsordningens bestämmelser gällande tillåten bostadsvåningsyta på oplanerat strandområde, max 90 m². I och med att det tillkommer en ny fritidsbostad på byggplatsen så bör ett undantag beviljas för åtgärden när byggplatsen finns på ett oplanerat strandområde. Ombyggnationen av den befintliga bastun till en gäststuga ökar inte nämnvärt belastningen på byggplatsen. Mässkär hör till Natura-område och RKY-område. Strandområdet hör dessutom till ett strandskyddsområde. Utlåtanden av Tillstånds- och tillsynsverket samt av Österbottens museum har in begärts. Utlåtanden från båda instanserna är positiva till byggnadsåtgärden. Enligt gällande byggnadsordning är tillåten våningsyta för en bastu på ett oplanerat strandområde 25 m². Den tänkta våningsytan för den nya bastun skulle bli 27 m². Överskridningen av tillåten våningsyta för bastun med 2 m² är så pass marginell att byggnadsåtgärden inte kommer att påverka omkringliggande miljön negativt. Byggrätten på fastigheten kommer ej heller att överskridas och behandlingen av gråvattnet kommer att ordnas i samband med de kommande byggnadsåtgärderna. Den nya bastubyggnaden passar bra in i den omkringliggande miljön. I övrigt är de tänkta byggnadsåtgärderna helt i andan med byggnadsordningens bestämmelser. Den planerade byggnadsåtgärden medför inte olägenheter med tanke på reglering av områdesanvändningen, försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte heller möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. De planerade byggnadsåtgärderna leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser. För åtgärden har framförts synnerliga skäl och beviljandet av undantaget kommer inte att försvåra en framtida detaljplanering.

Beslutsförslag

Undantag beviljas



Beslut

Godkänt

Giltighet och vidare åtgärd

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av kommunens byggnadslovsmyndighet

Detta tillstånd är i kraft till den 20.04.2028. Bygglovet bör sökas inom denna tid.

Distribution och avgifter

För kännedom:
Tillstånds- och tillsynsverket
Centralen för tekniska tjänster/Planläggn.avd

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 12.03.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43



Byggplats

598-402-3-311
Areal 600.0
598-402-3-502 Del av
Areal 119000.0

Mässkär 277
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Ändring av användningsändamål, bastu ombyggs till gäststuga (16 m²) / Käyttötarkoituksen muutos, olemassa oleva sauna muutetaan vierasmajaksi (16 m²).

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hagström Thomas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsöinspektionen
Ritningsgranskning
Österbottens museum

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Beslut om undantag, MBL
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag vunnit laga kraft.

Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 12.03.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43



Byggplats

598-402-3-311
Areal 600.0
598-402-3-502 Del av
Areal 119000.0

Mässkär 277
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	191.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	74.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	27.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Nybyggnad av bastu. / Saunan uudisrakentaminen.

Ny byggnad

Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	38.0	27.0	80.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hagström Thomas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Miljövårdsmyndigheten	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Österbottens museum	Förordande
Tillstånds- och tillsynsverket	Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Plan över behandling av avloppsvatten
Beslut om undantag, MBL

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden besluter med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökte lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägesyn
Konstruktionssyn
Rökkanalssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag vunnit laga kraft.
En detaljritning för skorstenen vad gäller genomföring i övrebjälklag samt vattentak skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån innan byggnadsarbetena påbörjas.
Granskningsprotokoll för montering av skorsten och eldstad skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.



Beslut

Godkänt

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42§, mom 3-4.

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 12.03.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43



Sökande

Staden Jakobstad
Strengbegsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Byggplats

598-13-9903-5
Areal 13829.0

Svedenvägen
68660 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²

Byggnadsåtgärd

Byggande av busshållplats / Bussipysäkin rakentaminen

Redogörelse av undantagen

Byggnadsåtgärden gäller byggande av en ny busshållplats i ett parkområde enligt bifogade handlingar, oaktat att byggnadsåtgärden strider mot lagen om områdesanvändning 72 § 1 mom. vad gäller att busshållplatsen placeras utanför gatuområdet i ett parkområde enligt detaljplanen. Lagen om områdesanvändning 58 §.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 57 §

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Omgivningskarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Planläggningsavdelningens utlåtande
Ritningsgranskningens utlåtande
Situationsplan



Utlåtande och hörande av grannar

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Föredragarens utlåtande

Byggnadsåtgärden gäller byggande av en ny busshållplats i ett parkområde. Busshållplatsen skulle placeras utanför gatuområdet på ett område som i gällande detaljplanen är ett parkområde och därmed krävs ett undantag för byggnadsåtgärden. Sveden vägen är livligt trafikerad. Vägområdet är inte tillräckligt stort/brett där busshållplatsen är tänkt att placeras. Av säkerhetsskäl är den tänkta placeringen i parkområdet den bästa möjliga trots att placeringen strider mot detaljplanen. I normala fall placeras en busshållplats inom gatuområdet men i detta fall är det inte möjligt på grund av utrymmesbrist. Den tänkta placeringen av busshållplatsen kommer inte nämnvärt att ha negativa konsekvenser för området. Den planerade byggnadsåtgärden medför inte olägenheter med tanke på reglering av områdesanvändningen, försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte heller möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. De planerade byggnadsåtgärden leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser. För åtgärden har framförts synnerliga skäl och beviljandet av undantaget kommer inte att försvåra en framtida detaljplanering.

Beslutsförslag

Undantag beviljas

Beslut

Godkänt

Giltighet och vidare åtgärd

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av kommunens byggnadslovsmyndighet

Detta tillstånd är i kraft till den 20.04.2028. Bygglovet bör sökas inom denna tid.

Distribution och avgifter

För kännedom:
Tillstånds- och tillsynsverket
Centralen för tekniska tjänster/Planläggn.avd



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 12.03.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204
		65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43