

Julkaistu  
 Publicerat  
 02.04.2026

Kuulutusaika  
 Kungörelsetid  
 02.04.2026

Sivu 1 (2)

Lupnumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-50 § 54	Ab QuadVest Oy c/o Ole Snellman  Ändring av användningsändamål / fryslagerbyggnad ändras till produktionsbyggnad samt tillbyggnad / Käyttötarkoituksen muutos / Pakastevarastorakennus muutetaan tuotantorakennukseksi sekä lisärakentaminen	598-12-3-9 Kaarilahti Kaarilahdenkatu 14 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 01.04.2026
598-2026-58 § 55	In-Fa Jakobstads fastighet Ab  Ändring av situationsplan / förstoring av parkeringsplats och byggande av staket / Asemapiiroksen muutos / parkkialueen suurentaminen ja aidan rakentaminen	598-13-1-7 Itälä Teollisuustie 8 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 01.04.2026
598-2026-59 § 56	Fastighets Ab Strengberg Kiinteistö Oy  Tillfälligt lov för 2 år / Delvis ändring av användningsändamål till undervisningsutrymmen (3283 m <sup>2</sup> ) / Tilapäinen lupa kahdeksi vuodeksi / Osittainen käyttötarkoituksen muutos opetustilaksi (3283 m <sup>2</sup> )	598-5-2-7 Pohjoisnummi Alholminkatu 9 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 01.04.2026
598-2026-60 § 57	Fastighets Ab Strengberg Kiinteistö Oy  Grundrenovering av befolkningskydd (448 m <sup>2</sup> ) samt utökning av laddningsstationer i parkeringshallen / Väestönsuojan peruskorjaaminen (448 m <sup>2</sup> ) sekä pysäköintihallin latauspisteiden lisärakentaminen	598-5-2-7 Pohjoisnummi Alholminkatu 9 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 01.04.2026

Julkaistu  
Publicerat  
02.04.2026

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
02.04.2026

Sivu 2 (2)

598-2026-61  
§ 58

Bostads Ab Jakobsgatan 31  
Tillbyggnad av parhus / Paritalon  
lisärakentaminen.

598-5-26-4 Pohjoisnummi  
Jakobsgatan 31  
68600 PIETARSAARI

Hyväksytty  
01.04.2026

---

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 02.04.2026  
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 02.04.2026

Till påseende 02.04.2026 – 11.05.2026  
Nähtävissä 02.04.2026 – 11.05.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta  
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1  
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.  
Päätösten tiedoksisääntö katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 11.05.2026  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 11.05.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa  
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,  
[byggnadstillsynen@jakobstad.fi](mailto:byggnadstillsynen@jakobstad.fi) [rakennusvalvonta@pietarsaari.fi](mailto:rakennusvalvonta@pietarsaari.fi)

I Jakobstad / Pietarsaareissa 02.04.2026  
Byggnadsinspektör / rakennustarkastaja Markus Holma



### Byggplats

598-12-3-9  
Areal 2630.0

Kaarilahdenkatu 14  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	KLT Liike-, teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialue.
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**Ab QuadVest Oy c/o Ole Snellman**  
**Karviksgatan 4**  
**68600 PIETARSAARI**

### Åtgärd

Ändring av användningsändamål / fryslagerbyggnad ändras till produktionsbyggnad samt tillbyggnad / Käyttötarkoituksen muutos / Pakastevarastorakennus muutetaan tuotantorakennukseksi sekä lisärakentaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Niclas

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

### Utlåtanden

Ritningsgranskning  
Hälsoinspektionen  
Herrfors Nät Ab  
Jakobstads Vatten  
Kommunaltek. avd.

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

Beslutsfattare

  
Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

02.04.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-13-1-7  
Areal 8000.0

Teollisuustie 8  
68660 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	KLT
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

Våningsytor:	
Byggt	0.0 v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0 v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0 v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0 v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**In-Fa Jakobstads fastighet Ab**  
**Jakobsgatan 11**  
**68600 PIETARSAARI**

### Åtgärd

Ändring av situationsplan / förstoring av parkeringsplats och byggande av staket /  
Asemapiiroksen muutos / parkkialueen suurentaminen ja aidan rakentaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Dahlfelt Ann-Kristin
-------------------	----------------------

### Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt


#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Slutsyn

Beslutsfattare

  
Markus Holma, Byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
02.04.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-5-2-7  
Areal 7417.0

Alholminkatu 9  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue.
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**Fastighets Ab Strengberg Kiinteistö Oy**  
**Alholmsgatan 9**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Temporärt lov för 2 år / Delvis ändring av användningsändamål till undervisningsutrymmen (3283 m<sup>2</sup>) /  
Väliaikainen lupa kahdeksi vuodeksi / Osittainen käyttötarkoituksen muutos opetustilaksi (3283 m<sup>2</sup>)

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Höglund Anders
-------------------	----------------

### Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

Lovet är i kraft till 12.5.2028

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Ventilationsarbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Inledande möte (MBL 121 §)  
Konstruktionssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Markus Holma, Byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
02.04.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



## Byggplats

598-5-2-7  
Areal 7417.0

Alholminkatu 9  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue.
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

## Sökande

**Fastighets Ab Strengberg Kiinteistö Oy**  
**Alholmsgatan 9**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Grundrenovering av befolkningsskydd (448 m<sup>2</sup>) samt utökning av laddningsstationer i parkeringshallen / Väestönsuojan peruskorjaaminen (448 m<sup>2</sup>) sekä pysäköintihallin latauspisteiden lisärakentaminen

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Höglund Anders
-------------------	----------------

## Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande

## Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Ventilationsarbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Konstruktionssyn  
Deislutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

#### **Övriga villkor:**

Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.  
Inspektionsprotokoll för FVA-arbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
02.04.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-5-26-4  
Areal 1310.0

Jakobsgatan 31  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AT/S
Byggrätt enl. planen	570.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	533.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	4.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**Bostads Ab Jakobsgatan 31**  
**Jakobsgatan 31**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Tillbyggnad av parhus / Paritalon lisärakentaminen.

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Lindell Julia-Maria

### Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsöinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektmålan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Konstruktionssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

Mindre undantag beträffande överträdelse av tillåten våningsyta gällande bostadshus

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Markus Holma, Byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
02.04.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1