

Julkaistu  
 Publicerat  
 25.05.2026

Kuulutusaika  
 Kungörelsetid  
 25.05.2026

Sivu 1 (2)

Lupnumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-90 § 89	Laajennus Tillbyggnad av fritidshus / Vapaa-ajan asunnon lisärakentaminen.	598-402-8-156 VESTERSUND Skituhamnsvägen 55 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 22.05.2026
598-2026-94 § 90	Fastighets Ab Korsmossgränd 2 i Jakobstad  Uusi rakennus Byggnad av batterienergilager (4m <sup>2</sup> ) / Akkuenergiavaraston rakentaminen (4m <sup>2</sup> )	598-14-39-15 Itänummi Korsmossståget 6 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 22.05.2026
598-2026-95 § 91	Fastighets Ab Skutnäsgratan 5 Kiinteistö Oy  Tillbyggnad samt delvis rivning av butiksbyggnad / Liikerakennuksen lisärakentaminen sekä osittainen purkaminen	598-3-12-38 Keskusta Pedersesplanaden 24 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 22.05.2026
598-2026-92 § 92	UPM-Kymmene Oyj Alholmens Kraft Ab Oy  Uuden sähkökattilatarakennuksen rakentaminen / Byggnad av en ny elpannbyggnad.	598-10-1-7 Alholma Larsmovägen 149 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 22.05.2026
598-2026-96 § 93	UPM-Kymmene Oyj Alholmens Kraft Ab Oy  Uuden kojeistotilan rakentaminen ja kaapelikanava maan alla sähkökattilatarakennuksen ja ABB kojeistotilan välillä. / Byggnad av ett nytt ställverksrum och kabelkanal under marken mellan elpannbyggnaden och ABB:s ställverksrum.	598-10-1-7 Alholma Larsmovägen 149 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 22.05.2026

Julkaistu  
Publicerat  
25.05.2026

Kuulutusaika  
Kungörelsetid  
25.05.2026

Sivu 2 (2)

598-2026-93 § 94	Borrande av värmebrunn / Lämpökaivon poraaminen	598-17-9-8 Kivilös Hagtornsvägen 4 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 22.05.2026
598-2026-97 § 95	Malmiska Fastigheter Ab  Inre ändringar i H och M byggnaden samt fasadändring vid M byggnaden /Sisäiset muutokset H ja M rakennuksissa sekä julkisivumuutos M rakennuksessa	598-14-39-12 Itänummi Källbyvägen 7 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 22.05.2026
598-2026-99 § 96	UPM-Kymmene Oyj  Hakesiilon 9 uudisrakentaminen, koko teräsrakenne betoniperustuksista ylöspäin puretaan ja rakennetaan uusiksi / Nybyggnad av flüssilo 9, hela stålkonstruktionen från betongfundamenten och uppåt rivs och byggs upp på nytt.	598-10-1-7 Alholma Alholmsvägen 43 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 22.05.2026

---

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 25.05.2026  
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 25.05.2026

Till påseende 25.05.2026 – 02.07.2026  
Nähtävissä 25.05.2026 – 02.07.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta  
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1  
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.  
Pätösten tiedoksisaanin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 02.07.2026  
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.07.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa  
Byråsekreterare /Toimistosihiteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,  
[byggnadstillsynen@jakobstad.fi](mailto:byggnadstillsynen@jakobstad.fi) [rakennusvalvonta@pietarsaari.fi](mailto:rakennusvalvonta@pietarsaari.fi)

I Jakobstad / Pietarsaarella 25.05.2026  
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



### Byggplats

598-402-8-156  
Areal 3300.0

Skituhamnsvägen 55  
68620 JAKOBSTAD

Plan Ingen plan  
Användningsändamål enl. planen  
Byggrätt enl. planen 200.0 v-m<sup>2</sup>

Våningsytor:  
Byggt 124.0 v-m<sup>2</sup>  
Jämförelse 0.0 v-m<sup>2</sup>  
(US250 mm)  
Anhängig 22.0 v-m<sup>2</sup>  
Våningsyta 0.0 v-m<sup>2</sup>  
som rivs

### Sökande



### Åtgärd

Tillbyggnad av fritidshus / Vapaa-ajan asunnon lisärakentaminen.

Utvidgning	Total areal	Våningsyta	Volym
Lovets byggnad 1	22.0	22.0	65.0

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Lina Blomqvist

### Strukturell brandsäkerhet

Lovets byggnad 1  
Brandklass P3

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsoinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### **Ansökningens bilagor**

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Utdrag ur grundkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1

### **Tilläggsutredningar och undantag**

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

### **Beslut**

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Grundsyn  
Armeringssyn  
Lägessyn  
Konstruktionssyn  
Ventilationssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

### **Tillämpade rättsanvisningar**

ByggL 42 §

### **Beslutsfattare**

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



### Omrövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
25.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-14-39-15  
Areal 11853.0

Korsmosståget 6  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	KTY
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	4.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**Fastighets Ab Korsmossgränd 2 i Jakobstad**  
**Topeliusgatan 12**  
**66901 NYKARLEBY**

### Åtgärd

Byggnad av batterienergilagrar (4m<sup>2</sup>) / Akkuenergiavaraston rakentaminen (4m<sup>2</sup>)

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Öst Simon

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.



## Beslut

Godkänt

### Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare  
Huvudplanerare

### Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan  
Inspektionsprotokoll för bygget

### I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen  
Lägessyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

### Mindre undantag:

Mindre undantag beträffande batterilagret placering på område som bör planteras

## Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

## Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

## Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
25.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



## Byggplats

598-3-12-38  
Areal 788.0

Pedersesplanaden 24  
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	A
Byggrätt enl. planen	465.0 v-m <sup>2</sup>

### Våningsytor:

Byggt	480.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	23.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	23.0	v-m <sup>2</sup>

## Sökande

**Fastighets Ab Skutnäsgratan 5 Kiinteistö Oy c/o Erik Johansson**  
**Skutnäsgratan 5**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Åtgärd

Tillbyggnad samt delvis rivning av butiksbyggnad / Liikerakennuksen lisärakentaminen sekä osittainen purkaminen

## Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Guy

## Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

## Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsoinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Fullmakt  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Byggprojektanmälan RH1  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Armeringssyn  
Lägessyn  
Konstruktionssyn  
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande  
Slutsyn

#### Mindre undantag:

Mindre undantag gällande överskridning av tillåten våningsyta

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

### Beslutsfattare

---

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

25.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



## Rakennuspaikka

598-10-1-7  
Pinta-ala 1726225.0

Larsmovägen 149  
68600 PIETARSAARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	863113.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	90638.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	290.0	k-m <sup>2</sup>
Purettava kerrosala	0.0	v-m <sup>2</sup>

## Hakija

**UPM-Kymmene Oyj**  
**PL 42**  
**68601 PIETARSAARI**

**Alholmens Kraft Ab Oy**  
**Larsmovägen 149**  
**68600 JAKOBSTAD**

## Toimenpide

Uuden sähkökattililarakennuksen rakentaminen / Byggnade av en ny elpanbyggnad.

## Vastuuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Koskela Hanna-Mari

## Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Paloluokka P3

## Lausunnot

Pietarsaaren Vesi  
Herrfors Verkko Oy  
Terveystarkastus  
Piiirustustarkastus  
Kunnallistekn. osasto

Puoltava  
Puoltava  
Puoltava  
Puoltava  
Puoltava



### Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta  
Kaupparekisteriote  
Virallinen kiinteistökarttaote  
Pääpiirustukset  
Selvitys naapurien kuulemisesta  
Rakennushankeilmoitus RH1  
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Pääsuunnittelija

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje  
Rakennustyön tarkastusasiakirja  
Ilmastointisuunnitelma  
Rakenneisuunnitelma

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous (MRL 121 §)  
Rakennuksen paikan merkitseminen  
Pohjakatselmus  
Raudoituskatselmus  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
Ilmanvaihtokatselmus  
Osittainen loppukatselmus  
Loppukatselmus

#### **Muut ehdot:**

Uudisrakennukselle on laadittava kosteudenhallintaselvitys sekä kosteudenhallintasuunnitelma joka esitetään rakennusvalvontaviranomaiselle  
Ilmanvaihtotöiden tarkastusasiakirja on täytettävä ja jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä.



**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42§

Päätöksen tekijä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätöksen antopäivä  
25.05.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite	PL 41
Rakennusvalvontatoimisto		68601 Pietarsaari
Käyntiosoite		Strengberginkatu 1



## Rakennuspaikka

598-10-1-7  
Pinta-ala 1726225.0

Larsmovägen 149  
68600 PIETARSAARI

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
T/kem Industri- och lagerområde där en betydande anläggning  
för produktion eller lagring av farliga

Kaavanmukainen rakennusoikeus 90928.0 k-m<sup>2</sup>

### Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	32.0	k-m <sup>2</sup>
Purettava kerrosala	0.0	v-m <sup>2</sup>

## Hakija

**UPM-Kymmene Oyj**  
**PL 42**  
**68601 PIETARSAARI**

**Alholmens Kraft Ab Oy**  
**Larsmovägen 149**  
**68600 Pietarsaari**

## Toimenpide

Uuden kojeistotilan rakentaminen ja kaapelikanava maan alla sähkökattilarakennuksen ja ABB kojeistotilan välillä. / Byggnad av ett nytt ställverksrum och kabelkanal under marken mellan elpannbyggnaden och ABB:s ställverksrum.

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus 1	32.0	32.0	130.0

## Vastuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Koskela Hanna-Mari

## Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

Paloluokka P3



#### Lausunnot

Kunnallistekn. osasto	Puoltava
Piirustustarkastus	Puoltava
Terveysviranomainen	Puoltava
Herrfors Verkko Oy	Puoltava
Pietarsaaren Vesi	Puoltava

#### Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta  
Kaupparekisteriote  
Virallinen kiinteistökarttaote  
Pääpiirustukset  
Selvitys naapurien kuulemisesta  
Rakennushankeilmoitus RH1  
Ote asema- tai ranta- asemakaavasta

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu, ei huomautettavaa

#### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
Pääsuunnittelija

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakenneisuunnitelma

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituskokous (MRL 121 §)  
Rakennuksen paikan merkitseminen  
Pohjakatselmus  
Raudoituskatselmus  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
Ilmanvaihtokatselmus  
Osittainen loppukatselmus  
Loppukatselmus

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§

#### Päättäjä

Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja



## Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä  
25.05.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskieljän. Kieljelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite	PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari	
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1	



### Byggplats

598-17-9-8  
Areal 1137.0

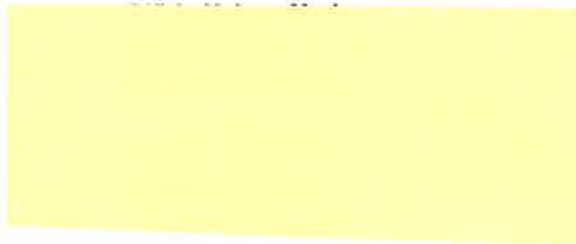
Hagtornsvägen 4  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande



### Åtgärd

Borrande av värmebrunn / Lämpökaivon poraaminen

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Snellman Frank

### Utlåtanden

Kommunaltek. avd.  
Jakobstads Vatten  
Herrfors Nät Ab  
Hälsöinspektionen  
Ritningsgranskning

Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande  
Förordande



### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Fullmakt  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

### Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

FVA-arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Lägessyn  
Slutsyn

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

#### Beslutets delgivningsdag

25.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



### Byggplats

598-14-39-12  
Areal 144637.0

Källbyvägen 7  
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YS
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m <sup>2</sup>

#### Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m <sup>2</sup>
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m <sup>2</sup>
Anhängig	0.0	v-m <sup>2</sup>
Våningsyta som rivs	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Sökande

**Malmska Fastigheter Ab**  
**Källbyvägen 7**  
**68600 JAKOBSTAD**

### Åtgärd

Inre ändringar i H och M byggnaden samt fasadändring vid M byggnaden /Sisäiset muutokset H ja M rakennuksissa sekä julkisivumuutos M rakennuksessa

### Ansvarspersoner

Huvudprojekterare Nylund Ludvig

### Utlåtanden

Hälsoinspektionen	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande

### Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen  
Handelsregisterutdrag  
Officiell tomtkarta  
Huvudritningar  
Hörande av grannar  
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



### Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

### Beslut

Godkänt

#### **Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:**

Ansvarig arbetsledare  
FVA-arbetsledare  
Huvudplanerare

#### **Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:**

Vatten- och avloppsplanering  
Ventilationsplanering

#### **I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Vatten- och avloppssyn  
Ventilationssyn  
Slutsyn

### Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

### Beslutsfattare

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

### Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag  
25.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad                      postadress    Pb 41  
Byggnadstillsynsbyrån                68601 Jakobstad  
Besöksadress                            Strengbergsgatan 1



### Rakennuspaikka

598-10-1-7  
Pinta-ala 1726225.0

Alholmsvägen 43  
68600 PIETARSAARI

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
T/kem Industri- och lagerområde där en betydande anläggning  
för produktion eller lagring av farliga

Kaavanmukainen rakennusoikeus

0.0 k-m<sup>2</sup>

#### Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>
Purettava kerrosala	0.0	v-m <sup>2</sup>

### Hakija

**UPM-Kymmene Oyj**  
**PL 42**  
**68601 PIETARSAARI**

### Toimenpide

Hakesiilon 9 uudisrakentaminen, koko teräsrakenne betoniperustuksista ylöspäin puretaan ja rakennetaan uusiksi / Nybyggnad av flissilo 9, hela stålkonstruktionen från betongfundamenten och uppåt rivs och byggs upp på nytt.

### Vastuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Koskela Hanna-Mari

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1  
Paloluokka P3

### Lausunnot

Kunnallistekn. osasto  
Piirustustarkastus  
Terveysviranomaisen  
Herrfors Verkko Oy  
Pietarsaaren Vesi

Puoltava  
Puoltava  
Puoltava  
Puoltava  
Puoltava



#### Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta  
Kaupparekisteriote  
Virallinen kiinteistökarttaote  
Pääpiirustukset  
Rakennushankeilmoitus RH1  
Energiaselvitys  
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta

#### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
Pääsuunnittelija

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakenneisuunnitelma

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Rakennuksen paikan merkitseminen  
Pohjakatselmus  
Raudoituskatselmus  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
Osittainen loppukatselmus  
Loppukatselmus

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§

#### Päättäjä

\_\_\_\_\_  
Micael Nylund, Johtava rakennustarkastaja



#### Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä  
25.05.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite	PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari	
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1	