

Julkaistu
 Publicerat
 05.05.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 05.05.2026

Sivu 1 (2)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-51 § 72	Snellmans Köttförädling Ab Nybyggnad för ång-kombipanna samt byggande av ställverk och 3 transformatorer samt batterilagringspaket / Höyry-kombikattilarakennuksen uudisrakentaminen ja kolmen muuntajan ja kytkinlaitteiden sekä akkuvaraston rakentaminen	598-36-6-11 Kuusisaari Granholmsvägen 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.05.2026
598-2026-63 § 73	Haglund, Ulf Börje Kristian Haglund, Maria Carina Ändring av situationsplan och fasadändring (ändring till lov nr 2021-297) / Asemapiiroksen muutos sekä julkisivumuutos (Muutos lupaan no 2021-297)	598-401-12-155 KYRKOPY 598-401-12-84 KYRKOPY Skjutbergsvägen 48 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.05.2026
598-2026-77 § 74	Bostads Ab Visasborg Asunto Oy Inre ändringar, byggande av bastu / Sisäiset muutokset, saunan rakentaminen	598-3-8-67 Keskusta Visasbacken 2 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.05.2026
598-2026-79 § 75	Staden Jakobstad Ändring av användningsändamål, bostad ombyggs till daghem samt grundrenovering och fasadändring / Käyttötarkoituksen muutos, asunto muutetaan päiväkodiksi sekä peruskorjaaminen ja julkisivumuutos	598-2-1-1 Keskusta Storgatan 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 04.05.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 05.05.2026
 Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 05.05.2026

Till påseende 05.05.2026 – 12.06.2026
 Nähtävissä 05.05.2026 – 12.06.2026

Julkaistu
Publicerat
05.05.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
05.05.2026

Sivu 2 (2)

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 12.06.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.06.2026

Tillägsguppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihiteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaarella 05.05.2026
Ledande byggnadsinspektör / Johtava rakennustarkastaja Micael Nylund



Byggplats

598-36-6-11
Areal 140873.0

Granholmsvägen 1
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	TY-KT Teollisuus- ja varastorakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue
Byggrätt enl. planen	126786.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	41.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Snellmans Köttförädling Ab
Granholmsvägen 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ny byggnad

Nybyggnad för ång-kombipanna samt byggande av ställverk och 3 transformatorer samt batterilagringspaket / Höyry-kombikattilarakennuksen uudisrakentaminen ja kolmen muuntajan ja kytkinlaitteiden sekä akkuvaraston rakentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Guy

Strukturell brandsäkerhet

Lovets byggnad 1
PRT
Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
05.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-401-12-155
Areal 1200.0
598-401-12-84
Areal 2000.0

Skjutbergsvägen 48
68600 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Haglund, Ulf Börje Kristian
Skutbergsvägen 48 (*)
68600 PIETARSAARI

Haglund, Maria Carina
Skutbergsvägen 48 (*)
68600 PIETARSAARI

Åtgärd

Annat ändringsarbete

Ändring av situationsplan och fasadändring (ändring till lov nr 2021-297) /
Asemapiiroksen muutos sekä julkisivumuutos (Muutos lupaan no 2021-297)

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Back Marcus

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Situationsplan

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

Byggl 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
05.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-3-8-67
Areal 2595.0

Visasbacken 2
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	ALK
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Bostads Ab Visasborg Asunto Oy
Visasbacken 2
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Annan reparations- och ändringsarbete

Inre ändringar, byggande av bastu / Sisäiset muutokset, saunan rakentaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Nordman Henrik
-------------------	----------------

Utlåtanden

Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Hälsöinspektionen	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Styrelsens protokollutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
05.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-2-1-1
Areal 3359.0

Storgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Ändring av användningsändamålet

Ändring av användningsändamål, bostad ombyggs till daghem samt grundrenovering och fasadändring / Käyttötarkoituksen muutos, asunto muutetaan päiväkodiksi sekä peruskorjaaminen ja julkisivumuutos

Vanlig

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Linda Gran

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Ritningsgranskning
Österbottens museum

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Vatten- och avloppsplanering
Ventilationsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Konstruktionssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Miljöhälsan Kallans utlåtande skall efterföljas.

Tillämpade rättsanvisningar

ByggL 42 §

Beslutsfattare

Micael Nylund, Ledande byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
05.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1