

Julkaistu
Publicerat
15.05.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
15.05.2026

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
--	---	---	---

598-2026-76
§ 60
Undantag

598-401-9-262 KYRKOPY
Tallmo östra villaväg 3
68620 PIETARSAARI

Hyväksytty
06.05.2026

Nybyggnad av bastubyggnad /
Saunarakennuksen
uudisrakentaminen

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 15.05.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 15.05.2026

Beslut jämte anvisning om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 15.05.2026 – 22.06.2026
Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 15.05.2026 – 22.06.2026

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 22.06.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.06.2026

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistos sihteeri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Sökande

Byggplats

598-401-9-262
Areal 2030.0

Tallmo östra villaväg 3
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²

Byggnadsåtgärd

Nybyggnad av bastubyggnad / Saunarakennuksen uudisrakentaminen

Redogörelse av undantagen

Byggnadsåtgärden gäller byggande av en ny bastu omfattande en våningsyta om 29 m² i I-plan enligt bifogade handlingar, oaktat att byggnadsåtgärden strider Jakobstads byggnadsordning BO 5.2 vad gäller bastubyggnadens storlek på ett strandområde där en detaljplan icke godkänts.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 57 §

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Omgivningskarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Planläggningsavdelningens utlåtande
Ritningsgranskningens utlåtande
Situationsplan



Utlåtande och hörande av grannar

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Föredragarens utlåtande

Sökanden avser att uppföra en ny bastubyggnad i ett plan med en våningsyta om 29 m² i Fäboda. I generalplanen anges byggplatsen som ett område för sommarboende (RA). Det är fråga om en sedan tidigare bebyggd byggplats. Byggplatsens areal uppgår till 2030 m². På byggplatsen finns sedan tidigare en fritidsbyggnad om 47 m² våningsyta samt en ekonomibygnad om 39 m² våningsyta. Enligt stadens byggnadsordning är det tillåtet att bebygga högst 10 % av byggplatsens areal, dock maximalt 200 m². Den befintliga fritidsbyggnadens våningsyta (47 m²) uppfyller byggnadsordningens bestämmelser för tillåten bostadsvåningsyta på oplanerat strandområde, där maxgränsen är 90 m². Enligt gällande byggnadsordning för staden Jakobstad är den tillåtna våningsytan för en bastubyggnad på oplanerat strandområde 25 m². Den planerade bastubyggnadens våningsyta uppgår till 29 m². Överskridningen av den tillåtna våningsytan med 4 m² bedöms vara marginell och medför inga negativa konsekvenser för den omgivande miljön. Eftersom bastubyggnadens våningsyta understiger 30 m² krävs inget bygglov. Däremot krävs undantag, då åtgärden strider mot byggnadsordningens bestämmelser om tillåten storlek för bastubyggnader. Byggrätten på fastigheten kommer inte att överskridas. Behandlingen av grävatten kommer att ordnas i samband med den planerade byggnadsåtgärden. Den nya bastubyggnaden bedöms passa väl in i den omgivande miljön. I övrigt är den planerade åtgärden förenlig med byggnadsordningens bestämmelser. Åtgärden medför inte olägenheter med avseende på regleringen av områdesanvändningen, försvårar inte uppnåendet av målen för naturvården och försvårar inte heller skyddet av den byggda miljön. Den planerade åtgärden leder inte till byggande med betydande konsekvenser och medför inte heller några avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande negativa följder. För åtgärden har anförts särskilda skäl, och ett beviljande av undantaget bedöms inte försvåra en framtida detaljplanering.

Beslutsförslag

Undantag beviljas

Beslut

Godkänt

Giltighet och vidare åtgärd

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av kommunens byggnadslovsmyndighet

Detta tillstånd är i kraft till den 22.06.2028. Bygglovet bör sökas inom denna tid.

Distribution och avgifter

För kännedom:
Tillstånds- och tillsynsverket
Centralen för tekniska tjänster/Planläggning.avd

