

Julkaistu
Publicerat
07.05.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
07.05.2026

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-74 § 56 Undantag	OSTP Finland Oy Ab Tillbyggnad av industribyggnad / Teollisuusrakennuksen lisärakentaminen	598-13-48-4 Itälä Nordanvägen 11 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 06.05.2026
598-2026-75 § 57 Bygglov	OSTP Finland Oy Ab Tillbyggnad av en industribyggnad samt byggande av ny infart, som är markerad som räddningsväg / Teollisuusrakennuksen lisärakentaminen ja rakennetaan uusi sisäänajotie, joka on merkitty pelastustieksi.	598-13-48-4 Itälä Nordanvägen 11 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 06.05.2026

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 07.05.2026
Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 07.05.2026

Beslut jämte anvisning om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 07.05.2026 – 15.06.2026
Påttökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 07.05.2026 – 15.06.2026

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Påttösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 15.06.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.06.2026

Miljö- och byggnadsnämnden /
Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihiteeri Ann-Catrin Haga puh./ tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Sökande

OSTP Finland Oy Ab
Nordanvägen 11
68600 JAKOBSTAD

Byggplats

598-13-48-4
Areal 194352.0

Nordanvägen 11
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
Användningsändamål enl. planen	T/kem KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER, DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION EL
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:	
Byggt	0.0 v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0 v-m ²
Anhängig	0.0 v-m ²

Byggnadsåtgärd

Tillbyggnad av industribyggnad / Teollisuusrakennuksen lisärakentaminen

Redogörelse av undantagen

Ansökan gäller tillbyggnad av en industribyggnad omfattande en våningsyta om 709 m² enligt bifogade handlingar, det oaktat att byggnadsåtgärden strider mot lagen om områdesanvändning § 81 vad gäller att dagens tomtindelning står i strid med tomtindelningen som är i kraft. Byggplatsen är således belagd med byggförbud.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 57 §

Ansökningens bilagor

- Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
- Handelsregisterutdrag
- Officiell tomtkarta
- Omgivningskarta
- Huvudritningar
- Hörande av grannar
- Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)
- Planläggningsavdelningens utlåtande
- Ritningsgranskningens utlåtande
- Situationsplan



Utlåtande och hörande av grannar

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Föredragarens utlåtande

Ansökan gäller tillbyggnad av en industribyggnad omfattande en våningsyta om 709 m² på tomt 4-48-13. Byggplatsen är registrerad som tomt 4. Tomten strider mot den tomtindelning som godkändes 22.11.2024, där tomterna 4 och 5 har slagits samman till tomt 6. Byggplatsen är således belagd med byggförbud. Områdets användning enligt detaljplanen är ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem). Sökanden har lämnat in en anhållan om ombildning av tomt 4-48-13 till 7-48-13 i maj 2025. Av olika anledningar har tomt 6-48-13 ännu inte bildats. Tomt 6-48-13 kommer att bildas inom den närmaste framtiden och införas i tomtregistret. För att kunna påskynda processen med beviljande av bygglov krävs dock ett undantag från tomtbildningen innan bygglov kan beviljas. Tillbyggnadens användningsändamål och byggnadens placering är i enlighet med gällande detaljplan. Vägförbindelse finns till tomten och byggplatsens tillåtna våningsyta är tillräcklig. Den planerade byggnadsåtgärden medför inte olägenheter med tanke på regleringen av områdesanvändningen, försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för naturvärden och försvårar inte heller möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. Åtgärden leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller några avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande negativa följder. För åtgärden har synnerliga skäl anförts, och beviljandet av undantaget kommer inte att försvåra framtida detaljplanering.

Beslutsförslag

Undantag beviljas
Paragrafen justeras omedelbart

Beslut

Godkänt

Giltighet och vidare åtgärd

Före påbörjande av någon som helst byggnadsåtgärd bör sökande beviljas byggnadslov av kommunens byggnadslovmyndighet

Detta tillstånd är i kraft till den 15.06.2028. Bygglovet bör sökas inom denna tid.

Distribution och avgifter

För kännedom:
Tillstånds- och tillsynsverket
Centralen för tekniska tjänster/Planläggning.avd



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 07.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol

postadress

PB 204

gatuadress

65101 Vasa

Korsholmsesplanaden 43



Byggplats

598-13-48-4
Areal 194352.0

Nordanvägen 11
68600 JAKOBSTAD

Plan
Användningsändamål enl. planen

Detaljplan (riktgivande tomtindelning)
T/kem KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH
LAGERBYGGNADER, DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING
FÖR PRODUKTION EL

Byggrätt enl. planen

116611.4 v-m²

Våningsytor:

Byggt	27704.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	709.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

OSTP Finland Oy Ab
Nordanvägen 11
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Tillbyggnad av en industribyggnad samt byggande av ny infart, som är markerad som räddningsväg /
Teollisuusrakennuksen lisärakentaminen ja rakennetaan uusi sisäänajotie, joka on merkitty
pelastustieksi.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Hägglom Niclas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P1

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsosinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Beslut om undantag, MBN
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget
Ventilationsplaner
Konstruktionsplaner
Grundundersökning

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Inledande möte (MBL 121 §)
Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om undantag har vunnit laga kraft.
En fuktsäkerhetsbeskrivning samt fuktsäkerhetsplan skall uppgöras för nybyggnaden och uppvisas för byggnadstillsynsmyndigheten.
Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.



Beslut

Godkänt

Paragrafen justeras omedelbart

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 07.05.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsesplanaden 43