

Julkaistu
Publicerat
17.06.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
17.06.2026

Sivu 1 (2)

Lupnumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-119 § 119	Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf Delvis ändring av användningsändamål, I-byggnaden byggs om för eftermiddagsverksamhet samt fasadändringar /Osittainen käyttötarkoituksen muutos I- rakennus muutetaan iltapäiväkerhotoimintaa varten sekä julkisivumuutokset.	598-13-18-16 Itälä Östanpåvägen 32 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 16.06.2026
598-2026-115 § 120	Svedman, Margareta Kristina Svedman, Mats Wilgot Emanuel Förlängning av bygglov 2021-254 med 2 år. / Rakennusluvan 2021- 254 jatkaminen kahdella vuodella.	598-32-25-15 Kaskiniemi Skärsvägen 29 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 16.06.2026
598-2026-116 § 121	Kero, Jonathan Jonte Jaakko Kero, Jessica Birgitta Inre ändringar (18 m ²) / Sisäiset muutokset (18 m ²)	598-35-8-2 Otsolahti Vadarstigen 5 68630 PIETARSAARI	Hyväksytty 16.06.2026
598-2026-117 § 122	staden Jakobstad Inre ändringar, placering av lagringsbatterier i stadshusets källare (9m ²)/Sisäiset muutokset, akkuvarastojen sijoittaminen kaupungtalon kellariin. (9m ²)	598-5-28-7 Pohjoisnummi Strengbergsgatan 1 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 16.06.2026
598-2026-118 § 123	Björkström, Martin Dan Håkan Wikman, Johanna Katarina Förlängning av bygglov 2023-103 med 2 år för påbörjandet. / Rakennuluvan 2023-103 jatkaminen kahdella vuodella aloittamiselle.	598-17-23-11 Kivilös Brunbergsvägen 23 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 16.06.2026

Julkaistu
Publicerat
17.06.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
17.06.2026

Sivu 2 (2)

598-2026-120
§ 124

Samfundet Folkhälsan i svenska
Finland rf

598-13-18-16 Itälä
Östanpåvägen 32
68600 PIETARSAARI

Hyväksytty
16.06.2026

Ändring av användningsändamål, J
byggnaden byggs om till
barnskydds-enhet samt byte av
fönster och fasadändring/
Käyttötarkoituksen muutos, J-
rakennus muutetaan
lastensuojeluyksiköksi sekä
ikkunoiden vaihtaminen ja
julkisivumuutos

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 17.06.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 17.06.2026

Till påseende 17.06.2026 – 27.07.2026
Nähtävissä 17.06.2026 – 27.07.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 27.07.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.07.2026

Tillägsguppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistos sihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 16.06.2026
Bbyggnadsinspektör / Rakennustarkastaja Markus Holma



Byggplats

598-13-18-16
Areal 130245.0

Östanpåvägen 32
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YS
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf
Topeliusgatan 20, PL 211
00251 HELSINKI

Åtgärd

Reparation eller ändring av en byggnad som är skyddad enligt en plan eller lag, eller som är av historiskt eller arkitektoniskt värde

Delvis ändring av användningsändamål, I-byggnaden byggs om för eftermiddagsverksamhet samt fasadändringar /
Osittainen käyttötarkoituksen muutos I-rakennus muutetaan iltapäiväkerhotoimintaa varten sekä julkisivumuutokset.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Höglund Anders

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P2

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Österbottens Museum

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Fullmakt
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande skall efterföljas
Räddningsmyndighetens utlåtande skall efterföljas
Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och
inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid
ibruktagningssynen.
Inspektionsprotokoll för FVA-arbeten skall ifyllas och inlämnas till
byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
17.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-32-25-15
Areal 1488.0

Skärsvägen 29
68600 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Förlängning av bygglov 2021-254 med 2 år. / Rakennusluvan 2021-254 jatkaminen kahdella vuodella.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Dahlfelt Ann-Kristin

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Övriga bilagor enligt lov 2021-254

Beslut

Godkänt

Lovet äi kraft till och med 26.07.2028

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Planer och syner enligt lov 2021-254

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
17.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-35-8-2
Areal 2636.0

Vadarstigen 5
68630 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Inre ändringar (18 m²) / Sisäiset muutokset (18 m²)

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Rönn Dennis
-------------------	-------------

Utlåtanden

Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Vatten- och avloppsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag

17.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-5-28-7
Areal 5534.0

Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YH KVARTERSOMRÅDE FÖR FÖRVALTNINGSBYGGNADER OCH ÄMBETSHUS. Hallinto- ja virastorakennusten korttelia
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

staden Jakobstad
Strengbergsgatan 1
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Inre ändringar, placering av lagringsbatterier i stadshusets källare (9m²)/
Sisäiset muutokset, akkuvarastojen sijoittaminen kaupungin kellarin. (9m²)

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Simons Gustav

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.
Herrfors Nät Ab
Ritningsgranskning
Hälsöinspektionen

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Handelsregisterutdrag
Officiell tomtkarta
Huvudritningar



Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Vatten- och avloppsplanering

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

Räddningsmyndighetens utlåtande skall efterföljas

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
17.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrå i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrå 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Beslutsdatum 16.06.2026
Viitelupa 598-2023-103 § 123

Sida 1 (2)

Byggplats

598-17-23-11
Areal 953.0

Brunbergsvägen 23
68600 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Förlängning av bygglov 2023-103 med 2 år för påbörjandet. /
Rakennuluvan 2023-103 jatkaminen kahdella vuodella aloittamiselle.

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Granqvist Petter
-------------------	------------------

Utlåtanden

Jakobstads Vatten	Förordande
Kommunaltek. avd.	Förordande
Ritningsgranskning	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Övriga bilagor enligt lov 2023-103



Beslutsdatum 16.06.2026
Viitelupa 598-2023-103 § 123

Sida 2 (2)

Beslut

Godkänt

Lovet äi kraft till och med 26.07.2028

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Planer och syner enligt lov 2023-103

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
17.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad postadress Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad
Besöksadress Strengbergsgatan 1



Byggplats

598-13-18-16
Areal 130245.0

Östanpåvägen 32
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YS
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf
Topeliusgatan 20, PL 211
00251 HELSINKI

Åtgärd

Ändring av byggnadens användningsändamål

Ändring av användningsändamål, J byggnaden byggs om till barnskydds-enhet samt byte av fönster och fasadändring/
Käyttötarkoituksen muutos, J-rakennus muutetaan lastensuojeluyksiköksi sekä ikkunoiden vaihtaminen ja julkisivumuutos

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Höglund Anders

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P2

Utlåtanden

Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda , inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventilationsarbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Vatten- och avloppssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Övriga villkor:

Räddningsmyndighetens utlåtande skall efterföljas
Inspektionsprotokoll för ventilationsarbetet skall ifyllas och
inlämnas till byggnadstillsynsmyndigheten senast vid
ibruktagningssynen.
Inspektionsprotokoll för FVA-arbeten skall ifyllas och inlämnas till
byggnadstillsynsmyndigheten senast vid ibruktagningssynen.
Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande bör efterföljas

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör



Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
17.06.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1