

Julkaistu
Publicerat
26.10.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
26.10.2026

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-187 § 262	Pedersörenejdens Kyrkliga samfällighet Tillbyggnad av avfallstak med skyddstak för cyklar / Jätekatoksen laajentaminen polkupyörien suojakatoksella	598-4-18-1 Pohjoisnummi Ebba Brahen puistikko 2 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 23.10.2026
598-2026-188 § 263	UPM-Kymmene Oyj Vanhan vesialtaan täyttäminen ja muutos tukkikentäksi / Fyllande av gammal vattenbassäng och ändring till stockplan	598-10-1-7 Alholma Alholmintie 43 68600 PIETARSAARI	Hyväksytty 23.10.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 26.10.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 26.10.2026

Till påseende 26.10.2026 – 03.12.2026
Nähtävissä 26.10.2026 – 03.12.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 03.12.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 03.12.2026

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare / Toimistosihtööri Ann-Catrin Haga puh. / tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaassa 26.10.2026
Byggnadsinspektör / rakennustarkastaja Markus Holma



Byggplats

598-4-18-1
Areal 21072.0

Ebba Brahen puistikko 2
68600 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	YK
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Pedersörenejdens Kyrkliga samfällighet
Ebba Brahe Esplanaden 2
68600 JAKOBSTAD

Åtgärd

Tillbyggnad av avfallstak med skyddstak för cyklar / Jätekatoxsen laajentaminen polkupyörien suojakatoksella

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Dahlfelt Ann-Kristin

Utlåtanden

Jakobstads Vatten
Herrfors Nät Ab
Hälsoinspektionen
Kommunaltek. avd.
Ritningsgranskning

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)



Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Lägesyn
Slutsyn

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag
26.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovående behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet.

Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.

Staden Jakobstad	postadress	Pb 41
Byggnadstillsynsbyrån		68601 Jakobstad
Besöksadress		Strengbergsgatan 1



Rakennuspaikka

598-10-1-7
Pinta-ala 1726225.0

Alholmintie 43
68600 PIETARSAARI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
T/kem Industri- och lagerområde där en betydande anläggning
för produktion eller lagring av farliga
0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 0.0 k-m²
Vertailu 0.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 0.0 k-m²
Purettava 0.0 v-m²
kerrosala

Hakija

UPM-Kymmene Oyj
PL 42
68601 JAKOBSTAD

Toimenpide

Vanhan vesialtaan täyttäminen ja muutos tukkikentäksi / Fyllande av gammal vattenbassäng och
ändring till stockplan

Vastuhenkilöt

Pääsuunnittelija

Koskela Hanna-Mari

Lausunnot

LVV
Terveysviranomaiset
Herrfors Verkko Oy
Pietarsaaren Vesi
Kunnallistekn. osasto
Piirustustarkastus

Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava
Puoltava



Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Valtakirja
Virallinen kiinteistökarttaote
Pääpiirustukset
Selvitys naapurien kuulemisesta
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Päättäjä

Markus Holma, Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
26.10.2026

Tämä lupapäätös on annettu julkipäivän jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen antopäivästä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada asianne luvan myöntäneen virkamiehen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa sitä seuraavana arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja toimitettava Pietarsaaren kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmän. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Pietarsaaren Kaupunki	postiosoite PL 41
Rakennusvalvontatoimisto	68601 Pietarsaari
Käyntiosoite	Strengberginkatu 1