

Julkaistu
 Publicerat
 15.10.2026

Kuulutusaika
 Kungörelsetid
 15.10.2026

Sivu 1 (1)

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-151 § 105 Bygglöf Rakentamispäätös	Tillbyggnad av garage / Autotallin lisärakentaminen	598-29-3-5 Ruusasholma Ruusasmäki 16 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 07.10.2026
598-2026-173 § 106 Undantagslov Poikkeamispäätös	Nybyggnad av bastubyggnad / Saunarakennuksen uudisrakentaminen	598-13-53-5 Itälä Östanpåvägen 59 68660 PIETARSAARI	Hyväksytty 07.10.2026
598-2026-174 § 107 Undantagslov Poikkeamispäätös	Nybyggnad av gäststuga / Vierasmajan uudisrakentaminen	598-402-8-91 VESTERSUND 598-402-8-80 VESTERSUND Vattustrandsvägen 51 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 07.10.2026

Delgivning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut 15.10.2026
 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätösten tiedoksianto 15.10.2026

Beslut jämte anvisning om sökande av ändring kan ses i bilagan och finns till påseende vid: 15.10.2026 – 23.11.2026
 Päätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä ja nähtävissä 15.10.2026 – 23.11.2026

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
 Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisemisajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 23.11.2026
 Viimeinen muutoksenhakupäivä on 23.11.2026

Miljö- och byggnadsnämnden /
 Ympäristö- ja rakennuslautakunta
 Strengbergsgatan 1/ Strengberginkatu 1
 68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Tilläggsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
 Byråsekreterare /Toimistosihteeri Ann-Catrin Haga puh./ tel. 044 7851263,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi
rakennusvalvonta@pietarsaari.fi



Byggplats

598-29-3-5
Areal 1040.0

Ruusasmäki 16
68660 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	208.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	165.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	40.0	v-m ²
Våningsyta som rivs	0.0	v-m ²

Sökande

Åtgärd

Tillbyggnad av garage / Autotallin lisärakentaminen

Utvidgning			
Lovets byggnad	Total areal	Våningsyta	Volym
1	40.0	40.0	130.0

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare

Snellman Jonas

Strukturell brandsäkerhet

Brandklass P3

Utlåtanden

Ritningsgranskning
Hälsoinspektionen
Herrfors Nät Ab
Jakobstads Vatten
Kommunaltek. avd.

Förordande
Förordande
Förordande
Förordande
Förordande



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Byggprojektanmälan RH1
Utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)
Servitut

Tilläggsutredningar och undantag

Grannar har hörts. De har inget att anmärka.

Föredragarens beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bygglagen och med stadganden och bestämmelser som utfärdats med stöd av det ansökta lovet och fastställer presenterade huvudritningar som skall efterföljas med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

Färgsättningsplan
Inspektionsprotokoll för bygget

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av byggnadsplatsen
Grundsyn
Armeringssyn
Lägessyn
Konstruktionssyn
Ventilationssyn
Delslutsyn / byggnadens ibruktagande
Slutsyn

Beslut

Godkänt



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 15.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa Förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol	postadress	PB 204 65101 Vasa
	gatuadress	Korsholmsplanaden 43



Sökande

Byggplats

598-13-53-5
Areal 2117.0

Östanpåvägen 59
68660 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²

Byggnadsåtgärd

Nybyggnad av bastubyggnad / Saunarakennuksen uudisrakentaminen

Redogörelse av undantagen

Byggnadsåtgärden gäller nybyggnad av en bastu enligt bifogade handlingar, det oaktat att byggnadsåtgärden strider mot detaljplanebestämmelserna vad gäller att byggnaden placeras utanför byggytan
Lagen om områdesanvändning 58 §

Tillämpade rättsnormer

Byggl 57 §

Ansökningens bilagor

Utreddning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Planläggningsavdelningens utlåtande
Ritningsgranskningens utlåtande
Situationsplan



Utlåtande och hörande av grannar

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Föredragarens utlåtande

Byggnadsåtgärden gäller nybyggnad av en bastu med en våningsyta om 28 m². Gällande detaljplan stipulerar "Kvartersområde småhus, AP". Byggnadens placering strider med detaljplanen pga att byggnaden skulle placeras utanför byggnadsytan, på en del av område som bör planteras. Gällande detaljplan är från 1985. Tomten är placerad vid stranden på Östanpåvägen. I gällande detaljplanen finns längs stranden ett drygt 20m djupt område som bör planteras var byggnader inte får placeras. På platsen fanns sedan tidigare en bastubyggnad som har blivit förstörd i en brand. Den nya byggnaden skulle byggas på den tidigare byggnadens grund. Tomten har en byggrätt på 350 m² varav 185 m² är använt. Efter åtgärderna skulle det finnas 137 m² återstående byggrätt. Det finns sedan tidigare ekonomibyggnader placerade på området som bör planteras längs med Östanpåvägen. Användningsändamålet överensstämmer med gällande detaljplan och den totala byggnadsrätten på tomten kommer ej heller att överskridas efter utförd byggnadsåtgärd. Grannarna godkänner placeringen av bastubyggnaden och även planläggningsavdelningen förordar ansökan. Den planerade byggnadsåtgärden medför inte olägenheter med tanke på reglering av områdesanvändningen, försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte heller möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. Den planerade byggnadsåtgärden leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser. För åtgärden har framförts synnerliga skäl och beviljandet av undantaget kommer inte att försvåra en framtida detaljplanering.

Beslutsförslag

Undantag beviljas

Beslut

Godkänt

Giltighet och vidare åtgärd

Detta tillstånd är i kraft till den 23.11.2028.

Distribution och avgifter

För kännedom:
Tillstånds- och tillsynsverket
Centralen för tekniska tjänster/Planläggn.avd



BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 15.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol

postadress

PB 204

65101 Vasa

gatuadress

Korsholmsesplanaden 43



Sökande

Byggplats

598-402-8-91

Areal 310.0

598-402-8-80

Areal 1300.0

Vattustrandsvägen 51
68620 JAKOBSTAD

Plan	Ingen plan
Användningsändamål enl. planen	
Byggrätt enl. planen	0.0 v-m ²

Våningsytor:

Byggt	0.0	v-m ²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m ²
Anhängig	0.0	v-m ²

Byggnadsåtgärd

Nybyggnad av gäststuga / Vierasmajan uudisrakentaminen

Redogörelse av undantagen

Byggnadsåtgärden gäller byggande av en ny gäststuga omfattande en våningsyta om 12 m² i I-plan enligt bifogade handlingar, oaktat att byggnadsåtgärden strider mot Lagen om områdesanvändning 72 § 1 mom. vad gäller uppförande av en ny gäststuga på ett strandområde där en detaljplan icke godkänts samt Bygglagen § 4 gällande placering av byggnaden närmare än 4 från grannfastighetens gräns

Tillämpade rättsnormer

Byggl 57 §



Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Omgivningskarta
Utdrag ur grundkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Planläggningsavdelningens utlåtande
Ritningsgranskningens utlåtande
Situationsplan

Utlåtande och hörande av grannar

Grannarna har skriftligen gett sitt medgivande

Föredragarens utlåtande

Sökanden avser att uppföra en ny gäststuga i ett plan med en våningsyta om 12 m² i Pörkenäs. I generalplanen anges byggplatsen som ett område för sommarboende (RA). Det är fråga om en sedan tidigare bebyggd byggplats. Byggplatsens areal uppgår till 1510 m². På byggplatsen finns sedan tidigare en fritidsbyggnad om 62 m², en bastu om 8 m² samt ett förråd om 15 m² som planeras att rivas. Enligt stadens byggnadsordning är det tillåtet att bebygga högst 10 % av byggplatsens areal, dock maximalt 200 m². Den befintliga fritidsbyggnadens våningsyta (62 m²) uppfyller byggnadsordningens bestämmelser för tillåten bostadsvåningsyta på oplanerat strandområde, där maxgränsen är 90 m². Den total byggda våningsyta efter åtgärderna skulle vara 82 m². Eftersom byggnadens våningsyta understiger 30 m² och pga att det inte finns kokmöjligheter krävs inget bygglov. Däremot krävs undantag, då åtgärden strider mot bygglagen § 45 vad gäller placering närmare grannfastighetens gräns än 4m samt lagen om områdesanvändning 72 § 1 mom. vad gäller uppförande av en ny gäststuga på ett strandområde där en detaljplan icke godkänts. Brandskyddet gentemot grannfastigheten sköts genom byggande av brandvägg. Grannarna har gett sitt medgivande till den nya byggnadens placering. Byggrätten på fastigheten kommer inte att överskridas. Behandlingen av grävatten kommer att ordnas i samband med den planerade byggnadsåtgärden. Den nya byggnaden bedöms passa väl in i den omgivande miljön. I övrigt är den planerade åtgärden förenlig med byggnadsordningens bestämmelser. Åtgärden medför inte olägenheter med avseende på regleringen av områdesanvändningen, försvårar inte uppnåendet av målen för naturvården och försvårar inte heller skyddet av den byggda miljön. Den planerade åtgärden leder inte till byggande med betydande konsekvenser och medför inte heller några avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande negativa följder. För åtgärden har anförts särskilda skäl, och ett beviljande av undantaget bedöms inte försvåra en framtida detaljplanering.

Beslutsförslag

Undantag beviljas

Beslut

Godkänt



Giltighet och vidare åtgärd

Detta tillstånd är i kraft till den 23.11.2028.

Distribution och avgifter

För kännedom:
Tillstånds- och tillsynsverket
Centralen för tekniska tjänster/Planläggn.avd

BESVÄRSANVISNING Den som inte är nöjd med det här beslutet har rätt att besvära sig till Vasa förvaltningsdomstol.

Beslutets delgivningsdag 15.10.2026

Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägaren tillkänna på den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen.

Besvärstiden är 30 (trettio) dagar räknat från den dagen då beslutet kommit sakägaren tillkänna.

Ett skriftligt besvär bör riktas till Vasa förvaltningsdomstol. Besväret bör levereras personligen, via ombud eller med ordonnans eller med post. Besväret måste vara framme i förvaltningsrätten senast på besvärstidens sista dag under förvaltningsrättens öppethållningstid.

Om besvärstidens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter.

Personen som besvärar sig eller dennes ombud bör underteckna besvärsskriften. Av skriften bör framgå till vilken del av beslutet ändring söks och på vilka grunder. Till skrivelsen bör bifogas:

- beslutet i vilket ändring söks, i original eller kopia och
- annan möjlig utredning vilken åberopas om den inte tidigare redan har framställts.

Vasa Förvaltningsdomstol

postadress

PB 204

65101 Vasa

gatuadress

Korsholmsesplanaden 43