JAKOBSTAD
PIETARSAARI

Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Rakennustarkastaja / Byggnadsinspektören

KUNGÖRELSE
KUULUTUS

Julkaistu
Publicerat
16.11.2026

Kuulutusaika
Kungörelsetid
16.11.2026

Lupanumero / Lov nr Pykälä / Paragraf	Hakija / Sökande Rakennustoimenpide / Åtgärd	Rakennuspaikka / Byggplats Osoite / Adress	Päätös / Beslut Päätöspäivä / Beslutsdag
598-2026-198 § 275	Rakennuksen purkaminen Rivning av småhus/ Pientalon purkaminen	598-402-3-821 VESTERSUND Hällvägen 240 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.11.2026
598-2026-200 § 276	Rakennuksen purkaminen Delvis rivning av småhus (36 m²) /Pientalon osittainen purkaminen (36 m²)	598-21-2-15 Skutnäs Tengströminkatu 71 68620 PIETARSAARI	Hyväksytty 13.11.2026

Delgivning av byggnadsinspektörens beslut 16.11.2026
Rakennustarkastajan päätösten tiedoksianto 16.11.2026

Till påseende 16.11.2026 – 24.12.2026
Nähtävissä 16.11.2026 – 24.12.2026

Byggnadstillsynen / Rakennusvalvonta
Strengbergsgatan 1 / Strengberginkatu 1
68600 JAKOBSTAD / PIETARSAARI

Besluten anses ha blivit delgivna den sjunde (7.) dagen efter ovan nämnda publiceringsdatum.
Päätösten tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä yllä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Sista dagen att söka ändring är 24.12.2026
Viimeinen muutoksenhakupäivä on 24.12.2026

Tillägsuppgifter ger / Lisätietoja antaa
Byråsekreterare /Toimistosihteeri Riitta Merimaa puh. / tel. 044 7851264,
byggnadstillsynen@jakobstad.fi rakennusvalvonta@pietarsaari.fi

I Jakobstad / Pietarsaaressa 16.11.2026
Byggnadsinspektör / Rakennustarkastaja Markus Holma

Byggplats

598-402-3-821
Areal 5030.0

Hällvägen 240
68620 JAKOBSTAD

Plan		Ingen plan
Användningsändamål enl. planen		
Byggrätt enl. planen		503.0 v-m²
Våningsytor:		
Byggt	297.0	v-m²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m²
Anhängig	0.0	v-m²
Våningsyta som rivs	83.0	v-m²

Sökande

Åtgärd

Rivning av en byggnad

Rivning av småhus/Pientalon purkaminen

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Öst Simon

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Kommunaltek. avd	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Anmälan om avgång av byggnad RH9
utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:
Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:
Slutsyn

Övriga villkor:
En redogörelse över hanteringen av rivningsmaterialet skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån för godkännande innan rivningsarbeten påbörjas.

Byggnaden tas inte bort ur fastighetsregistret förrän slutsyn är utförd

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag 16.11.2026
Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen. Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet. Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter. Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.
Staden Jakobstad postadress Pb 41 Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad Besöksadress Strengbergsgatan 1

Staden Jakobstad
Byggnadstillsynsbyrån
Markus Holma, Byggnadsinspektör

BESLUT
Rivningslov
Nummer 2026-200

Beslutsdatum 13.11.2026 § 276

Byggplats

598-21-2-15
Areal 509.0

Tengströmsgatan 71
68620 JAKOBSTAD

Plan	Detaljplan
Användningsändamål enl. planen	AO/s Erillispientalojen korttelialue, jonka kaupunkikuva ja korttelirakenne säilytetään. Kvartersomr
Byggrätt enl. planen	150.0 v-m²

Våningsytor:

Byggt	148.0	v-m²
Jämförelse (US250 mm)	0.0	v-m²
Anhängig	0.0	v-m²
Våningsyta som rivs	36.0	v-m²

Sökande

Åtgärd

Rivning av en byggnad

Delvis rivning av småhus (36 m²) /Pientalon osittainen purkaminen (36 m²)

Ansvarspersoner

Huvudprojekterare	Bjon Niklas

Utlåtanden

Ritningsgranskning	Förordande
Jakobstads Vatten	Förordande
Herrfors Nät Ab	Förordande
Hälsoinspektionen	Förordande
Kommunaltek. avd	Förordande

Ansökningens bilagor

Utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen
Officiell tomtkarta
Huvudritningar
Hörande av grannar
Anmälan om avgång av byggnad RH9
utdrag av detaljplan (stads-, byggnads- eller strandplan)

Tilläggsutredningar och undantag

Grannarna är hörda, inga anmärkningar.

Beslut

Godkänt

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:
Ansvarig arbetsledare
Huvudplanerare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:
Slutsyn

Övriga villkor:
En redogörelse över hanteringen av rivningsmaterialet skall inlämnas till byggnadstillsynsbyrån för godkännande innan rivningsarbeten påbörjas.

Beslutsfattare

Markus Holma, Byggnadsinspektör

Omprövningsanvisning

Beslutets delgivningsdag 16.11.2026
Det här beslutet har givits efter anslag på den ovan nämnda dagen. Beslutet anses ha kommit sakägarna tillkänna den sjunde (7) dagen efter delgivningsdagen. Om Ni inte är nöjd med beslutet har Ni rätt att skriftligen begära omprövning i ärendet och få Ert lovärende behandlat av den tjänsteman som gjort beslutet. Anhållan om omprövning bör göras inom 30 dagar från den dagen då beslutet har kommit tillkänna. Om anhållan om omprövningens sista dag är en lördag, en helgdag, självständighetsdagen, valborgsmässoafton, jul- eller midsommarafton, kan besväret inlämnas första vardagen därefter. Anhållan om omprövning ska riktas Miljö- och byggnadsnämnden och inlämnas till byggnadstillsynsbyrån i Jakobstad. Personen som lämnar in anhållan om omprövning eller dennes ombud bör underteckna omprövningsskriften. Av skriften bör framgå i vilket beslut som omprövning ansöks och på vilka grunder.
Staden Jakobstad postadress Pb 41 Byggnadstillsynsbyrån 68601 Jakobstad Besöksadress Strengbergsgatan 1